



Santa Maria General Plan

Orientación de Alternativas

5 y 6 de Abril del 2023

Bienvenida y Resumen General

Agenda

- Bienvenida y Resumen General (5:30-5:40pm)
- Orientación (5:40-6:30pm)
- Preguntas (6:30-7:30pm)

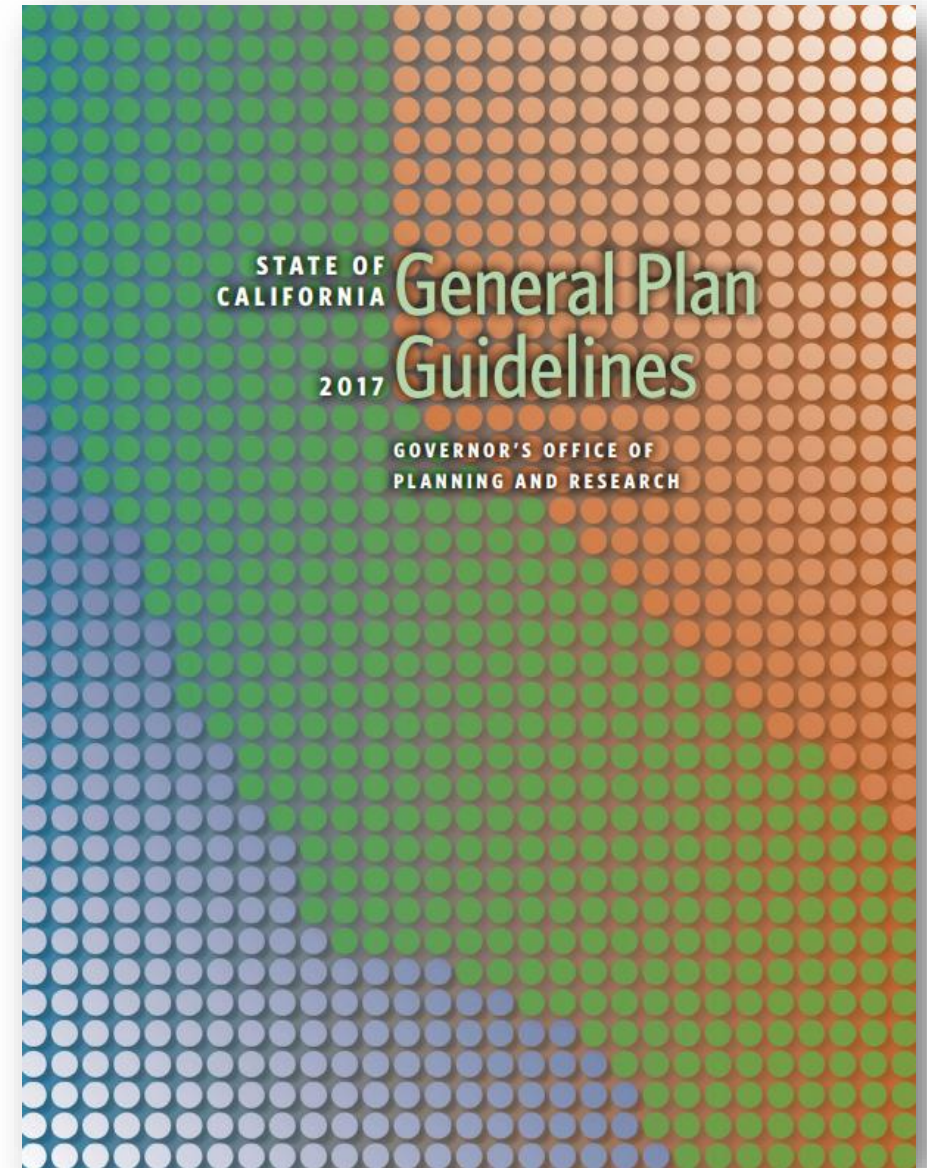
Temas de la Orientación

- Resumen de la Actualización del Plan General de Santa María
- Lo que Aprendimos en la Primera Fase: Condiciones Existentes
- Los Resultados de la Segunda Fase: Visión
- Tercera Fase: Alternativas y Análisis del Uso de Terrenos
- Próximos Pasos

Actualización del Plan General de Santa María

Objeto del Plan General

- Permite que la comunidad se reúna para desarrollar una visión compartida para el futuro de la Ciudad
- Preserva y mejora las fortalezas de la comunidad
- Aborda una serie de temas de interés y preocupación de la comunidad
- Documento de póliza de largo plazo (20-30 años) para guiar las acciones futuras en Santa María
- Sirve como la "constitución" de la Ciudad



Temas del Plan General

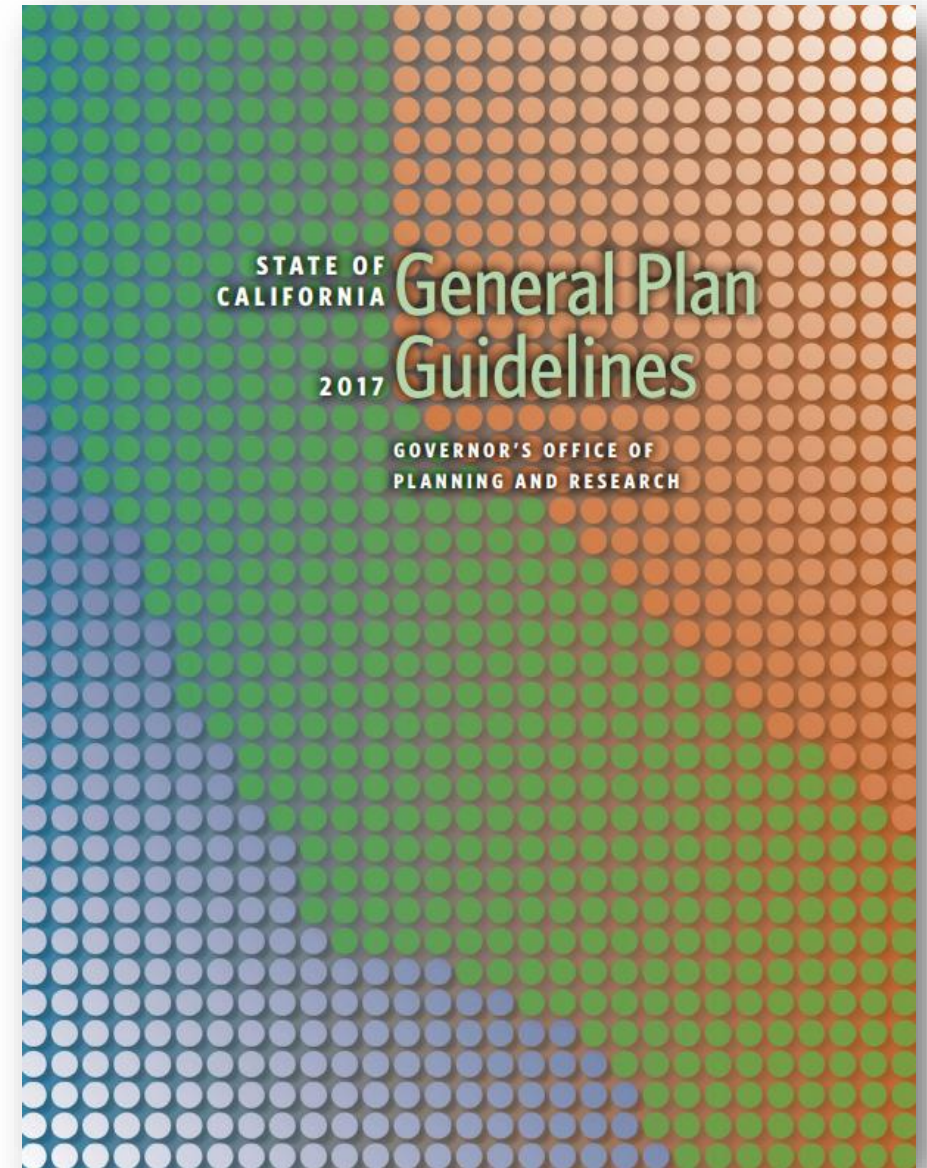
Elementos Requeridos

- Uso de Terrenos
- Circulación
- Vivienda
- Conservación
- Espacio al Aire Libre
- Ruido
- Seguridad
- Justicia Ambiental

Otros Temas

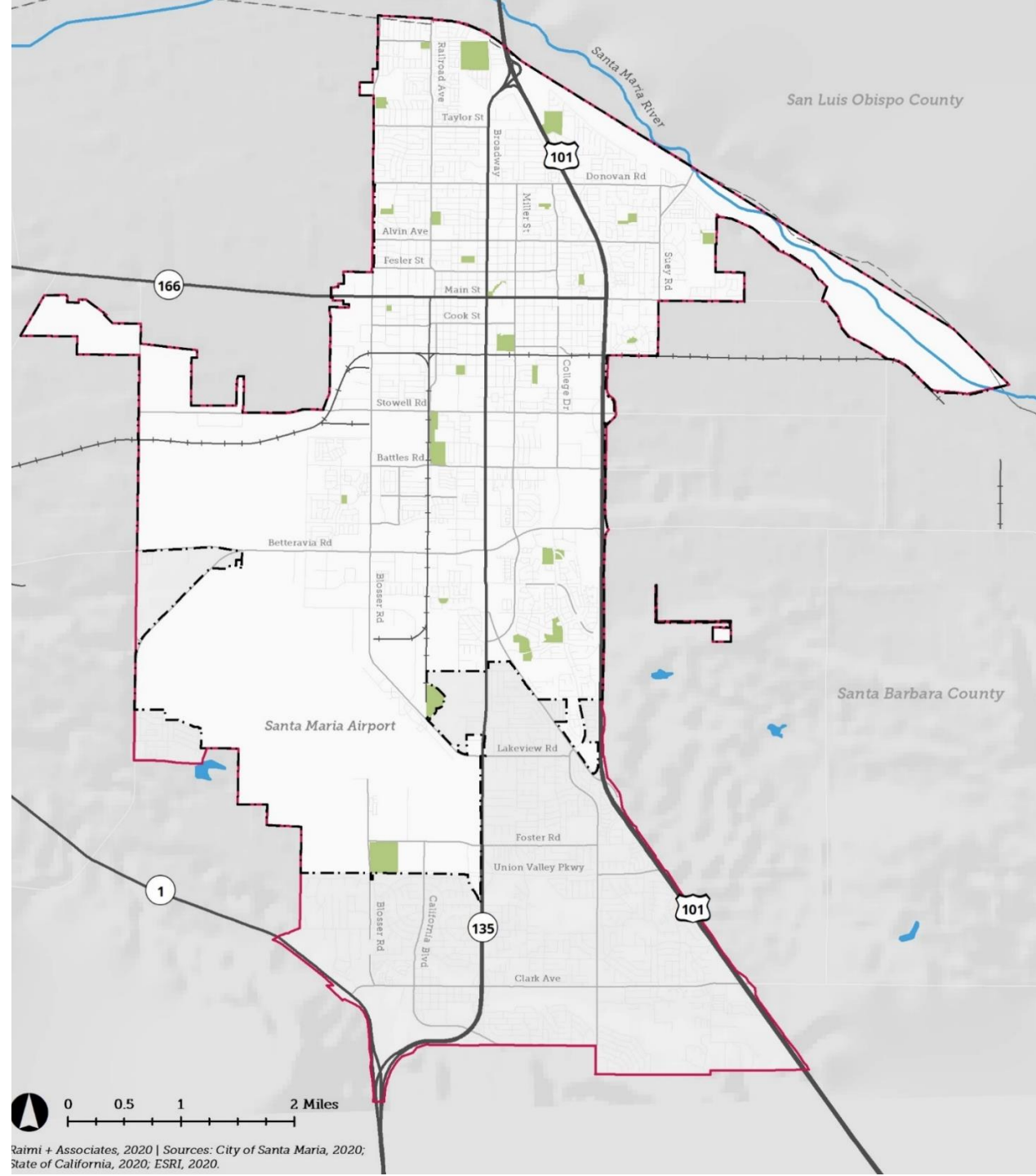
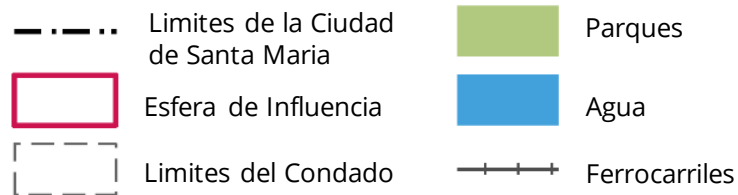
- Instalaciones y Servicios Públicos
- Desarrollo Económico
- Agricultura
- ¿Otro?

Nuevas Leyes Estatales + Guías del Plan General 2017



Área de Planificación

- Ciudad de Santa María
- Condado no incorporado de Santa Bárbara
 - Orcutt



Proceso de Planificación



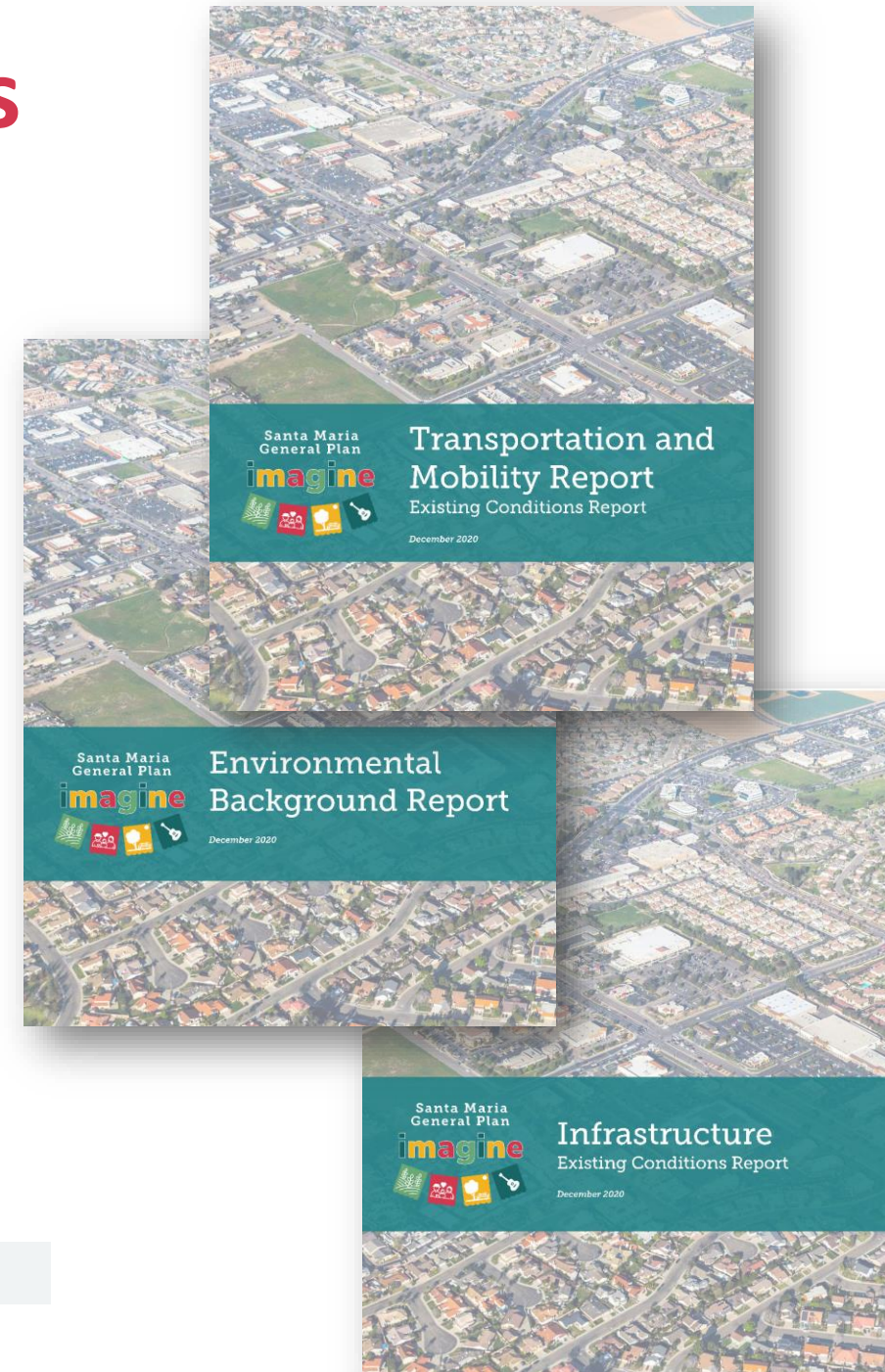
Participación de la comunidad durante todo el proceso

Visite www.imaginesantamaria.com para obtener más información sobre la Actualización del Plan General

**Lo que Aprendimos en la Primera
Fase: Condiciones Existentes**

Reportes de Condiciones Existentes

- Los Reportes de Condiciones Existentes (ECR) analizan las condiciones actuales de la ciudad, a partir de 2020
 - Los reportes reflejan las condiciones en ese tiempo
 - Los reportes ayudarán a guiar la dirección de las pólizas del Plan General
- Reportes:
 - Informe Ambiental
 - Infraestructura
 - Transporte y Movilidad
 - Uso de Terrenos y Diseño Comunitario
 - Análisis de Subáreas
 - Salud y Equidad
 - Demográficas, Vivienda, Economía y Mercado

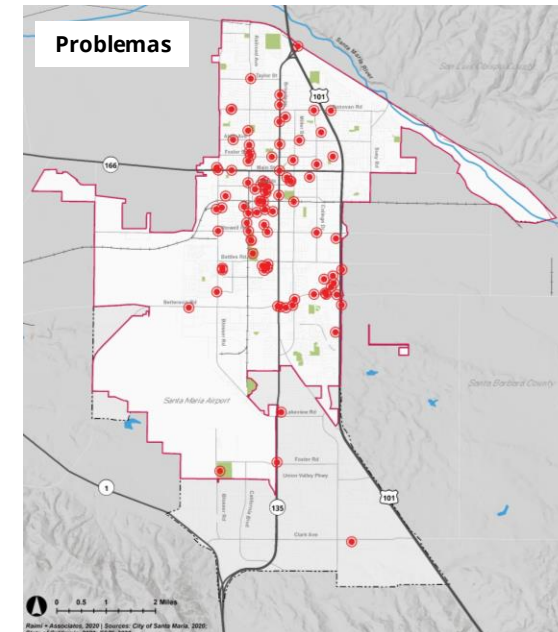
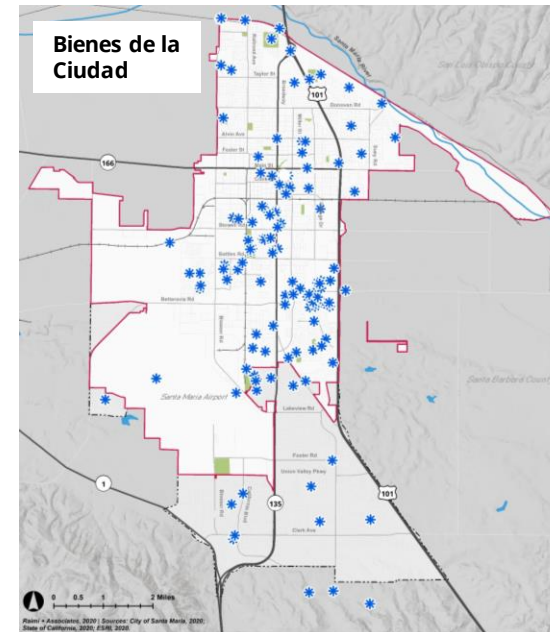
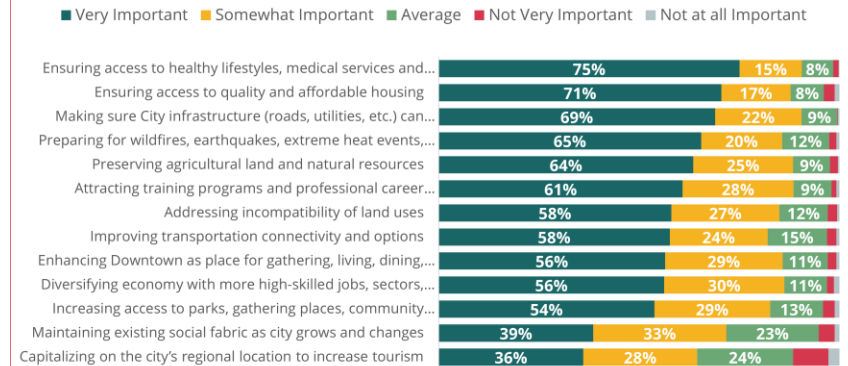


Visite www.imaginesantamaria.com para ver los Reportes de Condiciones Existentes

Actividades de Participación Comunitaria

- Taller de Visión Comunitaria
 - 11 de Noviembre de 2020 (Inglés y Español)
 - 3 de Diciembre de 2020 (Español)
- Encuestas por Internet
 - Primera Fase
 - Encuesta de Problemas y Bienes de la Ciudad (Julio-Septiembre de 2020)
 - Encuesta de Calidad y Cambios (Julio-Septiembre de 2020)
 - Segunda Fase
 - Encuesta de Visión (Noviembre-Diciembre de 2020)
- Reuniones con partes interesadas de la comunidad y vecindarios (2021): Seguridad, Vivienda, Trabajadores Agrícolas, Justicia Ambiental
- Actividades de Participación para el Elemento de Vivienda (2022): encuesta, talleres

How important are the following changes to Santa Maria in the future to you?



Visite www.imaginesantamaria.com para ver los resúmenes de participación comunitaria

Lo que Aprendimos: Fortalezas

- Ubicación y Carácter
- Comunidad
- Buenos Vecindarios
- Asequibilidad
- Sistema de Transporte
- Infraestructura e Instalaciones Públicas
- Servicios Públicos y Seguridad
- Economía Local es Fuerte con una Variedad de Empleos
- Industria Agrícola y Empleo
- Pequeñas Empresas/ Negocios y Restaurantes

Lo que Aprendimos: Oportunidades

- Calidad de Viviendas, Asequibilidad y Elección
- Congestión del Tráfico
- Transporte Activo
- Mejoramiento de Servicios de Internet y Utilidades Asequibles
- Lugares Públicos y Carácter
- Centro de la Ciudad y Corredores Principales
- Crecimiento Continuo Mientras se Preservan los Terrenos Agrícolas
- Equilibrio de Empleos y Viviendas y Oportunidades Económicas
- Seguridad Pública y Resiliencia
- Reducción de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero

Los Resultados de la Segunda Fase: Visión

La Visión

En el 2045 Santa María es una comunidad donde las familias pueden establecer y mantener raíces multigeneracionales. Es una ciudad **unida, culturalmente diversa y económicamente inclusiva**.

Esto es posible, en parte, porque Santa María **ofrece hogares y vecindarios asequibles, seguros, atractivos y saludables** para todos los residentes.

Esto también es posible debido a la disponibilidad de **educación de alta calidad, empleos y oportunidades económicas**. Construyendo desde una base sólida en las industrias **agrícola, ventas/comercio, servicios de salud y servicios comerciales**, Santa María ha continuado diversificándose al expandir la capacitación y las habilidades de los residentes y al **adaptarse a las nuevas tecnologías y tendencias económicas más amplias**.

La gente está orgullosa de su historia y patrimonio. Esto se refleja en los **diversos y bien conservados recursos históricos** y las **calles atractivas y lugares de reunión pública**. Museos, estudios de arte, un fuerte sector cívico y los muchos eventos y celebraciones comunitarias son evidencia de una cultura local y vibrante.

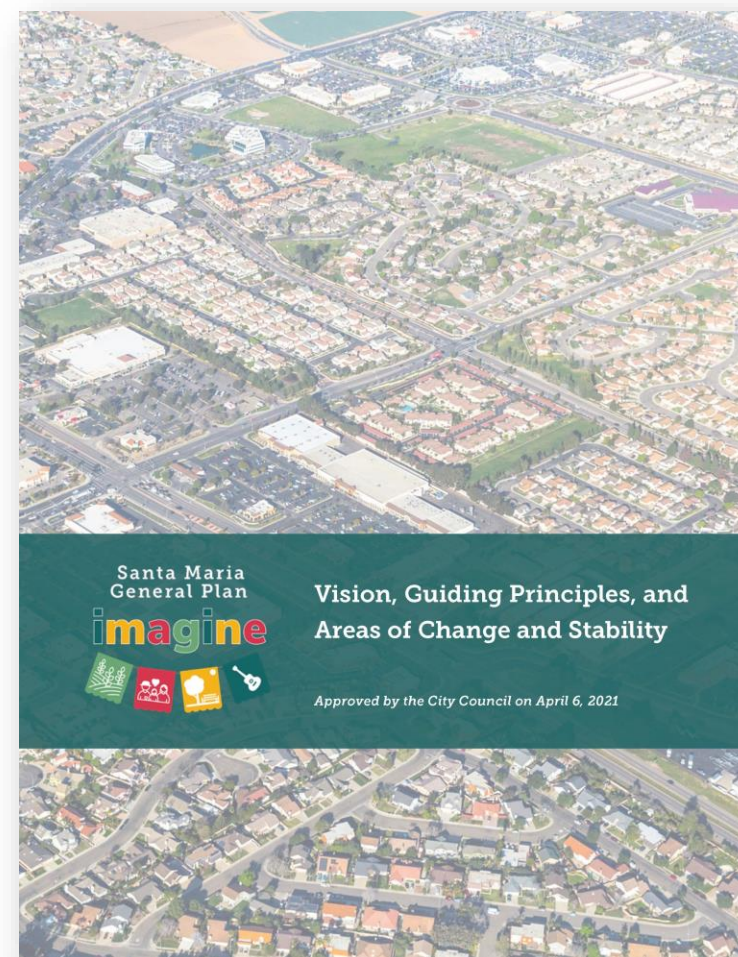
Los residentes tienen acceso conveniente **a pie y en automóvil, autobús y bicicleta** a trabajos, escuelas y servicios comunitarios como parques y campos deportivos, y **el entorno natural de la región**.

Los servicios públicos son **confiables, inclusivos y eficientes**, y la comunidad está bien servida por **infraestructura, instalaciones y servicios públicos equitativos, modernos y sostenibles**.

Principios de Guianza

Los Principios de Guianza establecen la dirección a seguir para lograr la Visión compartida de la comunidad para 2045.

- **Identidad Agrícola**
- **Cultura, Historia y Arte**
- **Diseño Comunitario**
- **Salud Comunitaria**
- **Medio Ambiente Natural y Resiliencia**
- **Calidad y Elección de la Vivienda**
- **Economía Resiliente**
- **Crecimiento Conectado**
- **Innovaciones en el Transporte**
- **Infraestructura, Utilidades, Instalaciones y Servicios Públicos**
- **Gobernanza y Participación**



Áreas de Estabilidad y Cambio

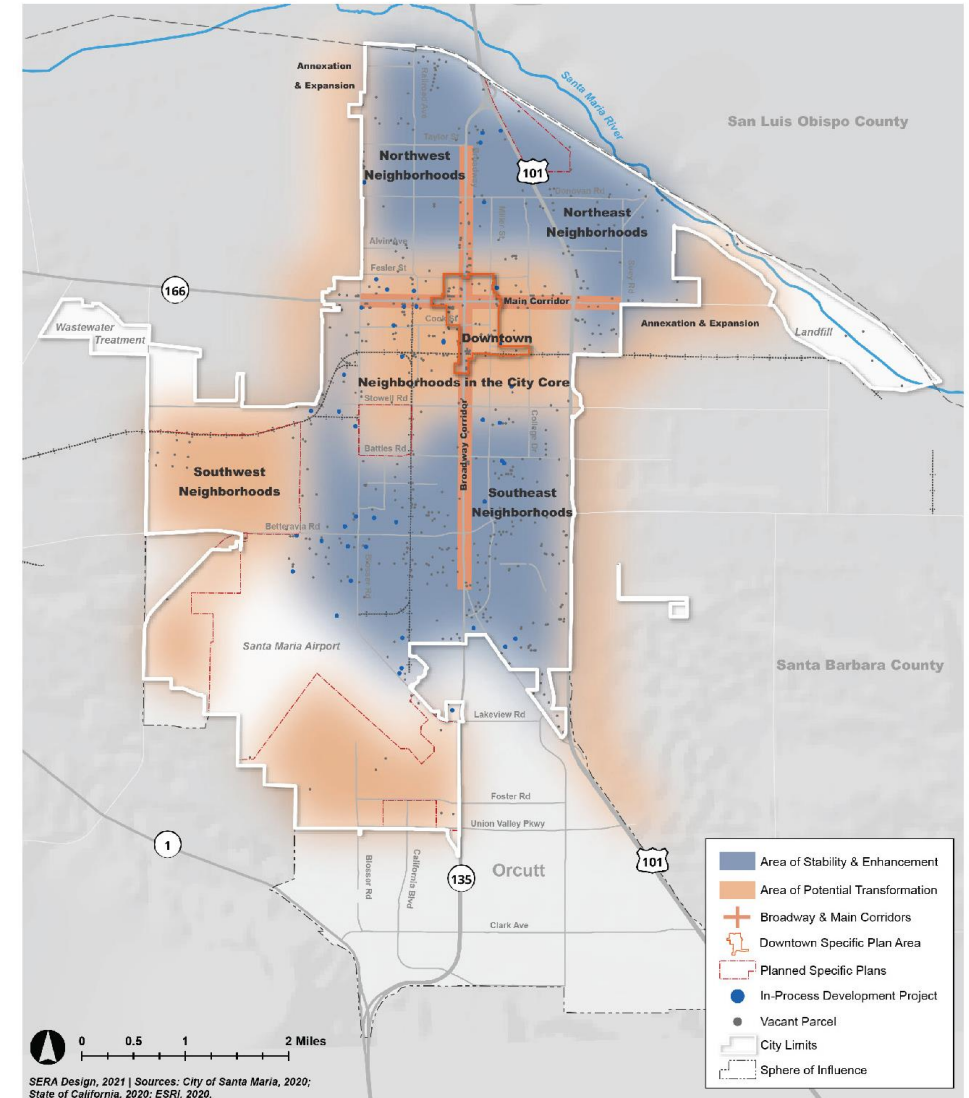
Áreas de Estabilidad

- Comunidad/Vecindarios del Noroeste
- Comunidad/Vecindarios del Noreste
- Comunidad/Vecindarios del Sureste (al sur del Centro de la Ciudad, al este de Broadway y al oeste del US-101)

Áreas de Transformación Potencial

- El Centro de la Ciudad
- Comunidad/Vecindarios en el Centro de la Ciudad
- Corredores de Main Street y Broadway
- Comunidad/Vecindarios del Suroeste (noroeste, oeste y sur del aeropuerto)
- Anexión y Expansión

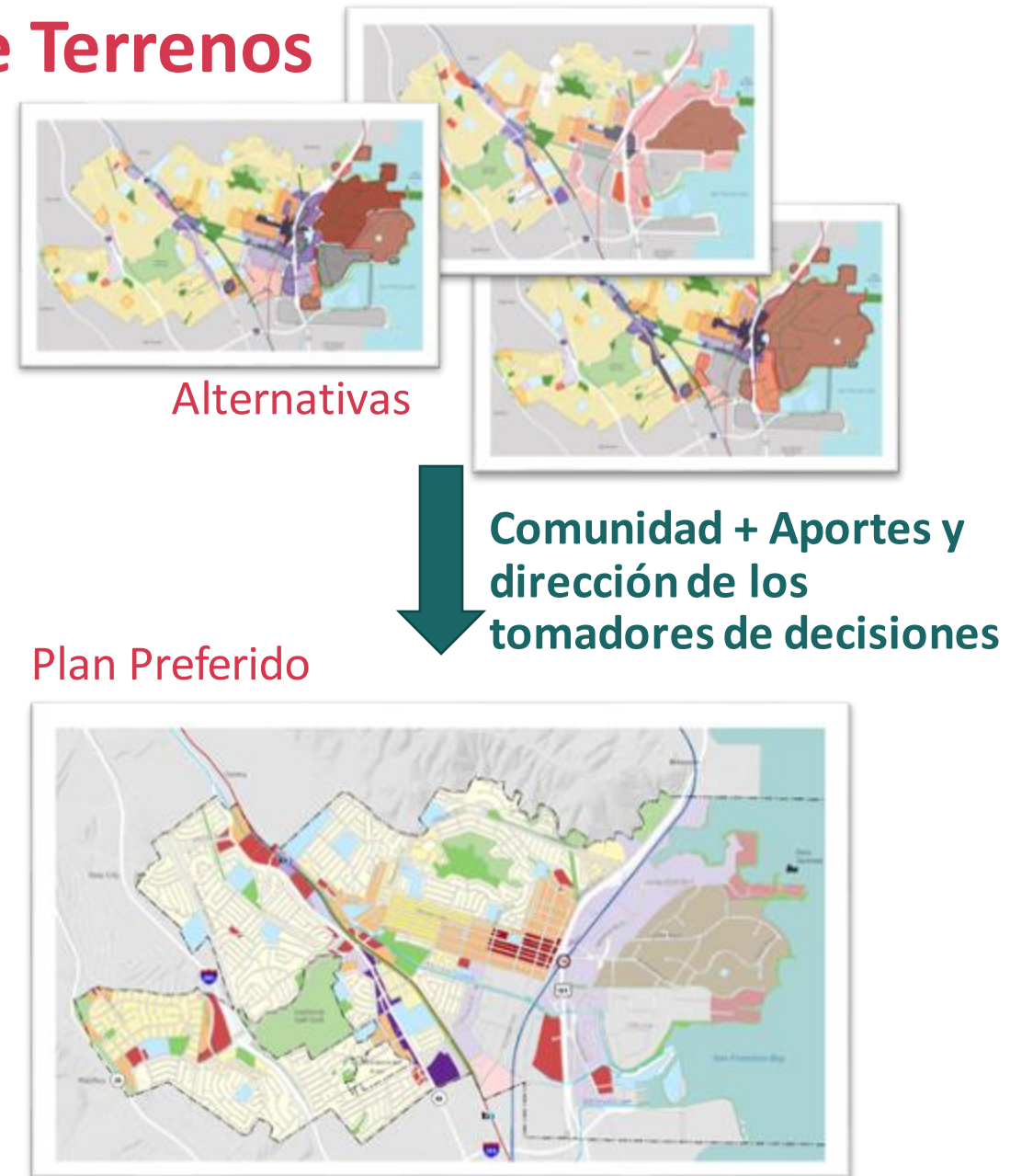
Conceptual Map: Areas of Change and Stability



Tercera Fase: Alternativas y Análisis del Uso de Terrenos

Propósito de Las Alternativas del Uso de Terrenos

- Primer paso hacia el desarrollo de pólizas y acciones del Plan General
- Las alternativas modelan diferentes escenarios de crecimiento para el futuro
- Todos logran la Visión de una manera consistente con los Principios de Guianza
- Ayudar a la comunidad a comprender el intercambio para tomar decisiones informadas



Ejemplo de Sur San Francisco

¿Qué es el Uso de Terrenos?

¿Qué es el Uso de Terrenos?

Residencial



Comercial, Servicio +
Hospitalidad



Oficina, R+D + Industrial



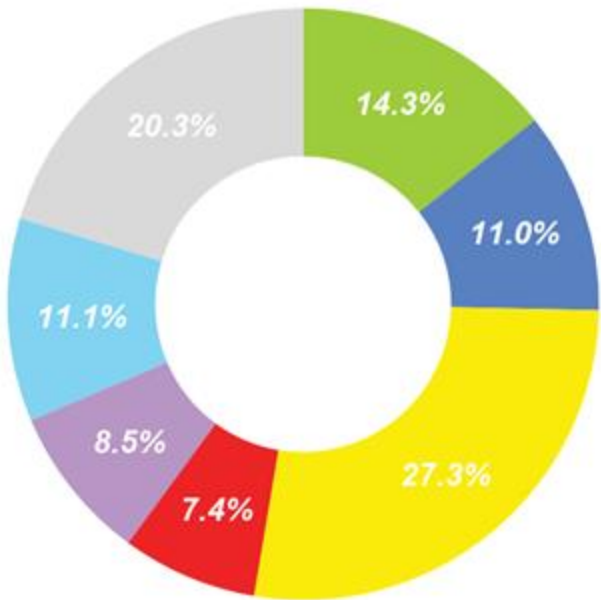
Público + Institucional



Uso de Terrenos Existentes

Categorías Mayores

- Conservación y Agricultura
- Residencial
- Comercial
- Publico y Institucional
- Industrial
- Aeropuerto



Legend

- City Limits
- Sphere of Influence
- Parks
- Water
- Railroads
- Freeways/Highways
- Major Streets
- Local Streets

Existing Land Use Types

Conservation and Agricultural

- Agriculture
- Water

Public

- Church
- Elementary School
- High School
- College/Universities
- Government Office
- Hospital
- Parks and Recreation
- Right of Way
- Vacant

Residential

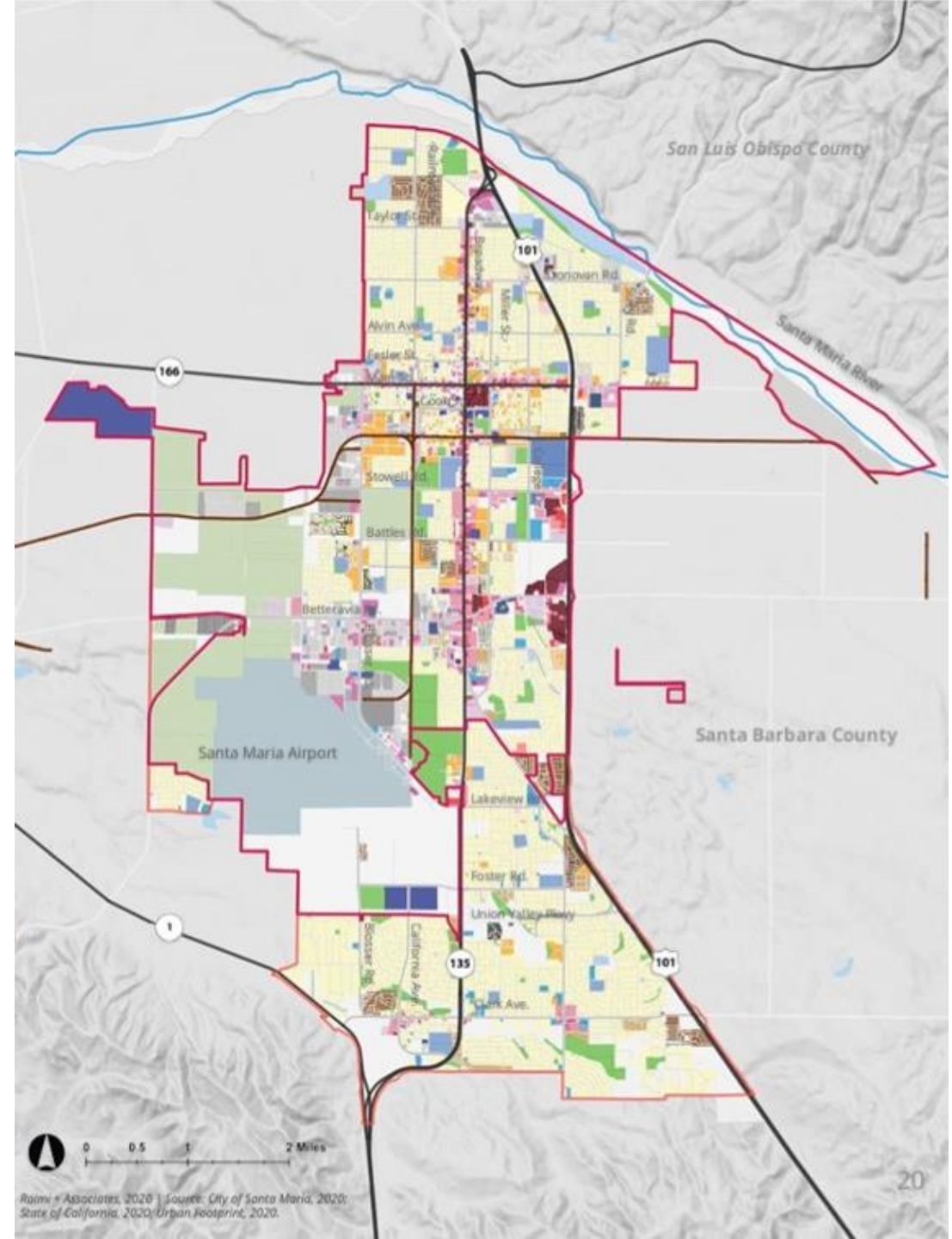
- Apartments
- Condominiums
- Mobile Home
- Single-family Dwellings

Commercial

- Auto Service and Sales
- Service Station
- Medical Office
- Office
- Indoor Recreation
- Neighborhood Commerce
- Hotel/Motel
- Theater
- Restaurants
- Bank
- Regional Commerce

Industrial

- Light Industry
- Heavy Industry
- Warehouse
- Airport



*Los datos de uso de terrenos existentes en el SOI no son verificados por la Ciudad.

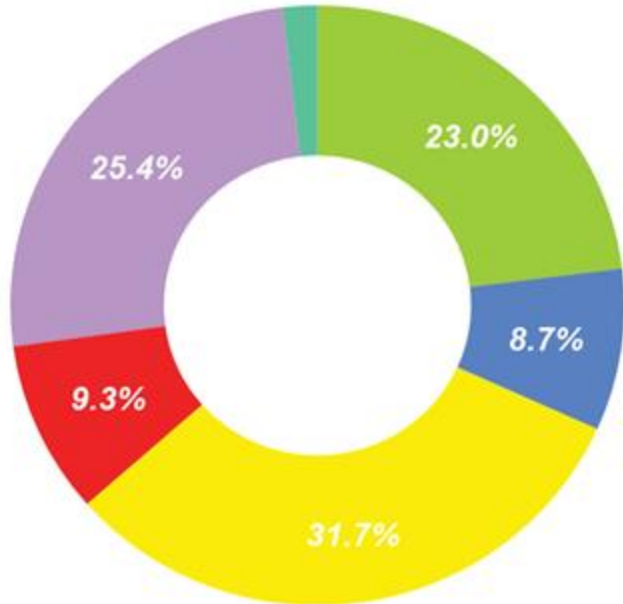
¿Qué son los Usos de Terrenos del Plan General?

- Los mapas establecen una **política de crecimiento para el futuro** que dirigirá el desarrollo físico
- Las designaciones muestran la distribución, mezcla e intensidad de los futuros **usos de los terrenos** en la ciudad.
- El mapa es **compatible con otras pólizas**. Los otros elementos aseguran que haya infraestructura y servicios adecuados.

Uso de Terrenos Existentes del Plan General

Categorías Mayores

- Conservación y Agricultura
- Residencial
- Comercial
- Publico y Institucional
- Industrial
- Aeropuerto
- Plan Especifico



Legend

- City Limits
- Sphere of Influence
- Parks
- Water
- Railroads
- Freeways/Highways
- Major Streets
- Local Streets

General Plan Land Use

Conservation and Agriculture

- Primary Agricultural Open Space (AOS-I)
- Secondary Agricultural Open Space (AOS-II)
- Conservation Open Space (COS)
- Recreational Open Space (ROS)

Public

- Community Facilities (CF)

Residential

- High Density Residential (HDR-22)
- Medium Density Residential (MDR-12)
- Medium Density Residential (MDR-10)
- Low Medium Density Residential (LMDR-8)
- Low Density Residential (LDR-5)
- Lower-Density Residential (LWDR-4)
- Residential Agricultural District (RA)

Commercial

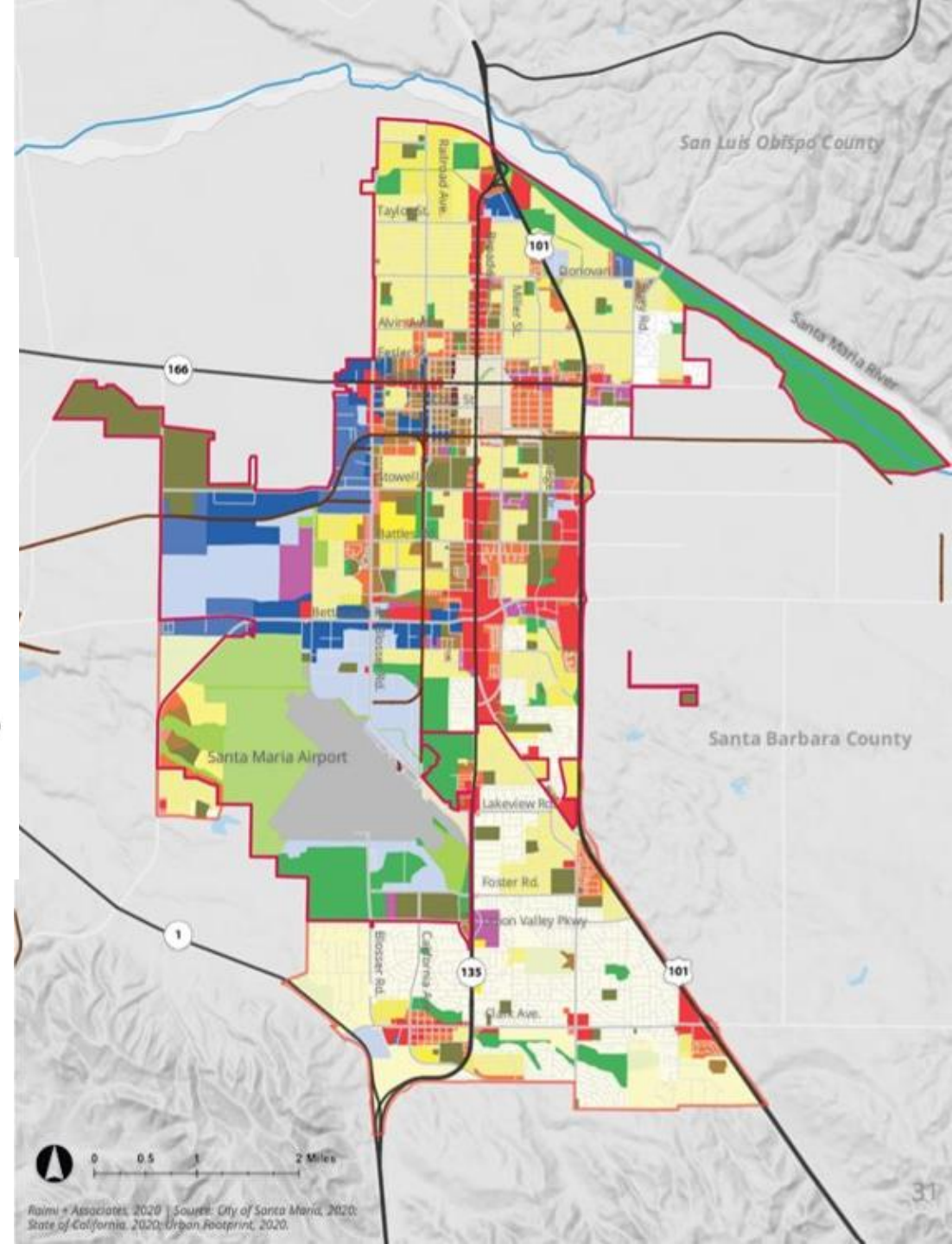
- Community Commercial (CC)
- Central District I (CD-I)
- Central District II (CD-II)
- Commercial/Professional Office (CPO)
- Freeway Service (FS)
- Neighborhood Commercial (NC)

Industrial

- General Industrial (GI)
- Heavy Commercial/Manufacturing (HCM)
- Light Industrial (LI)
- Airport - Airport Service (A-AS)

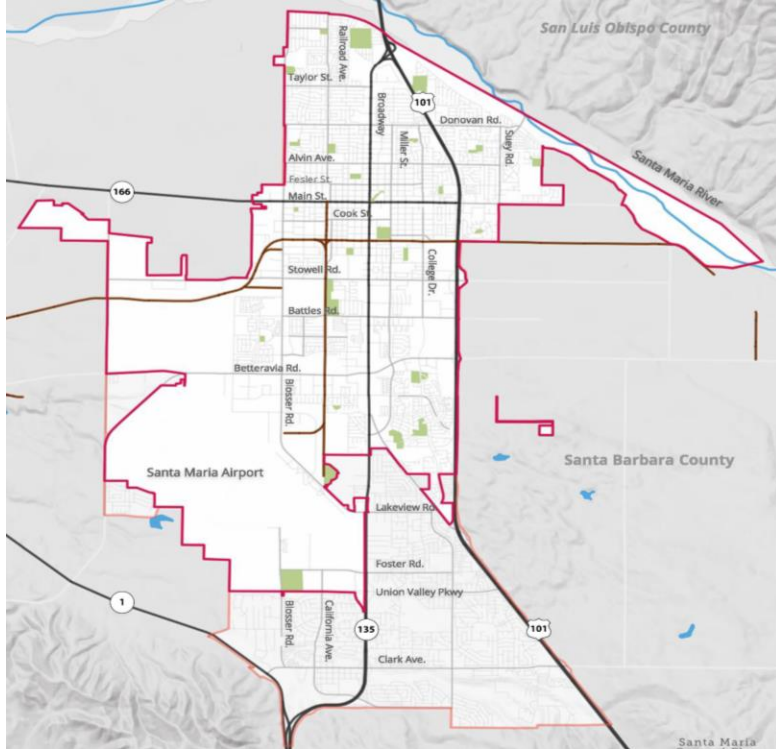
Specific Plan

- Specific Plan (SP)

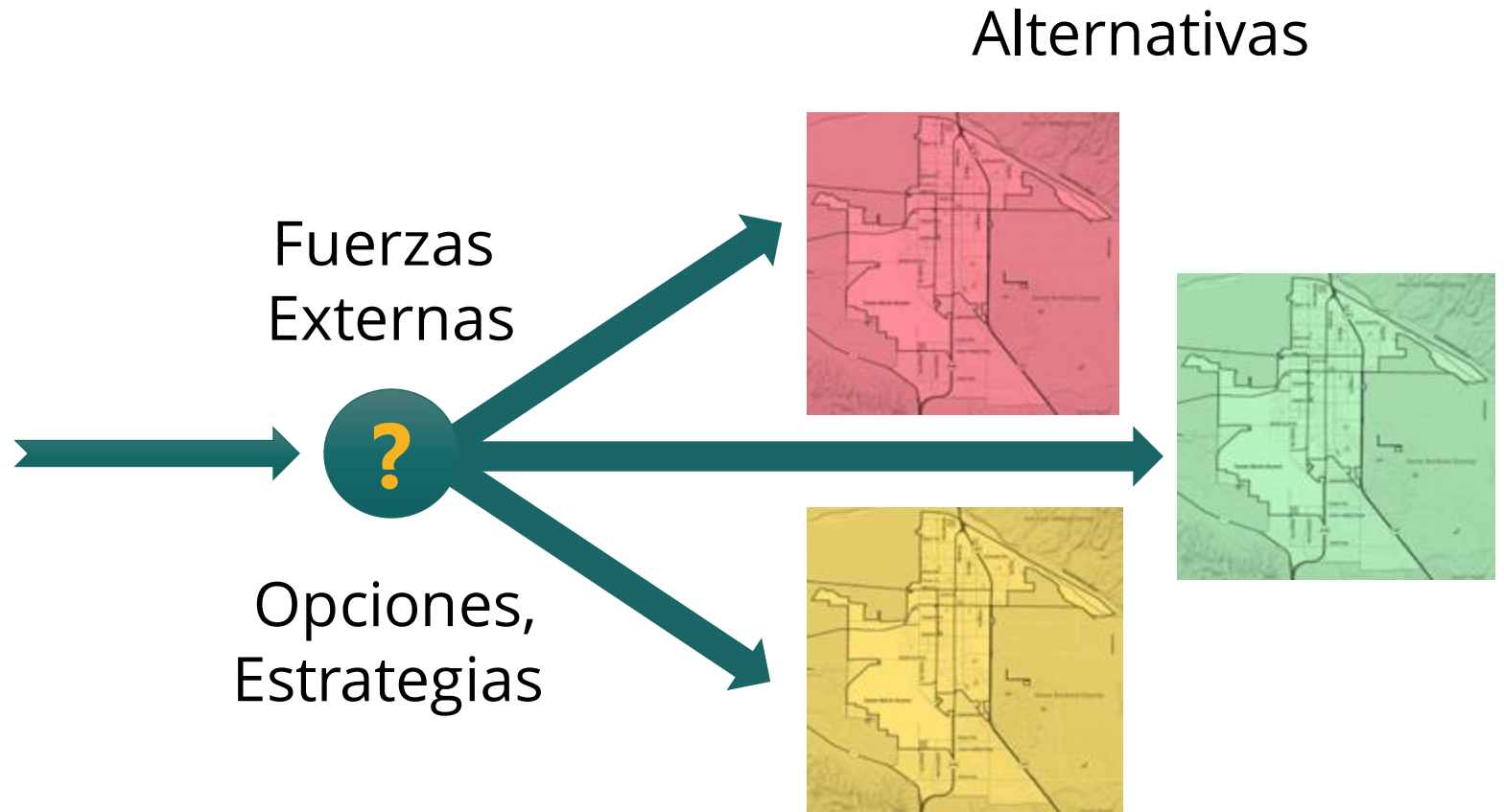


Enfoque de las Alternativas del Uso de Terrenos

Modelo y Evaluación de Opciones



HOY



Alternativas

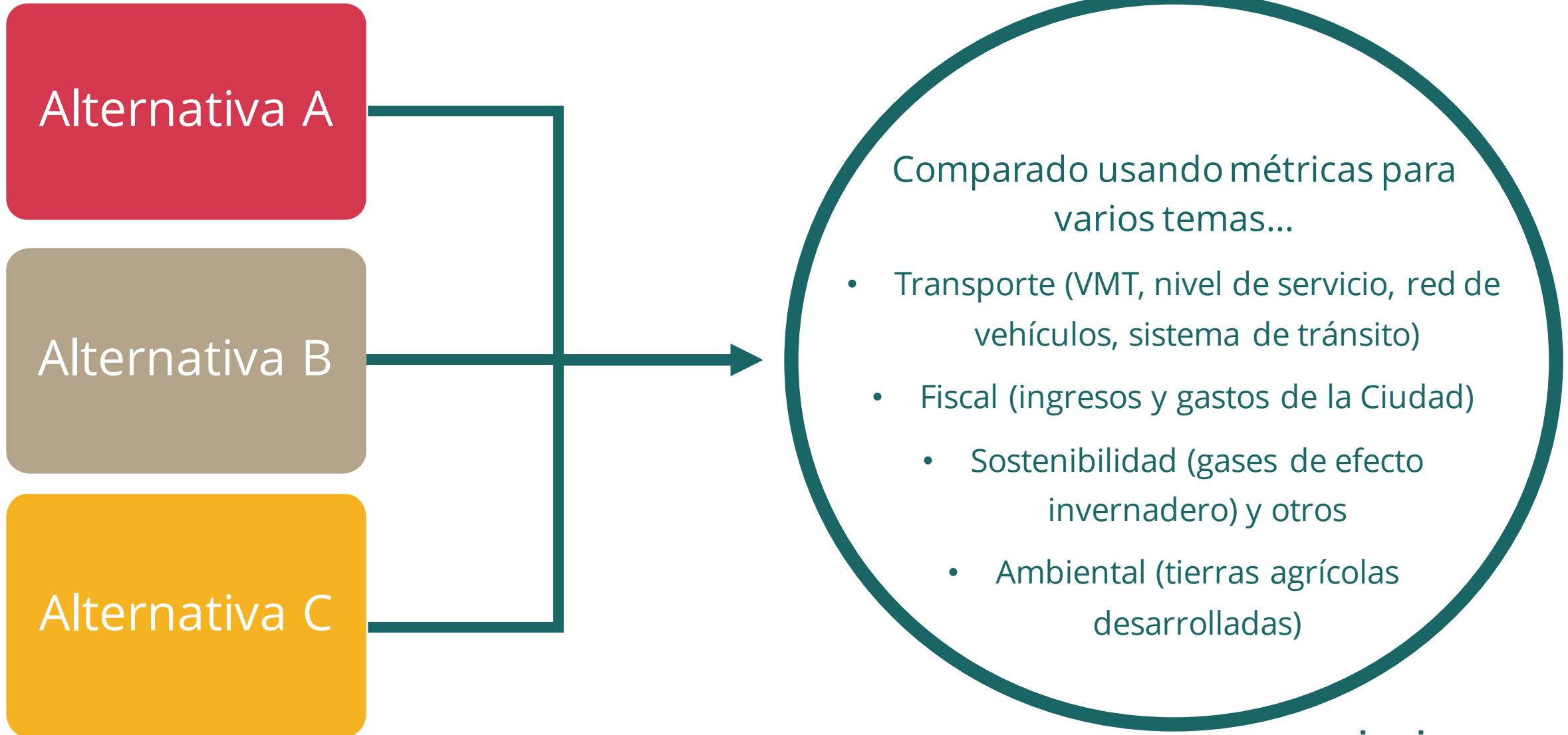
Fuerzas Externas

Opciones, Estrategias



FUTURO

¿Cómo comparamos las alternativas?



¿Cuánto Crecimiento Debemos Planificar Para?

Las consideraciones incluyen:...

Crecimiento proyectado

- Proyecciones de crecimiento regional de SBCAG
- Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA)

Desarrollo continuo

- Crecimiento planificado
 - Desarrollo de “pipeline”
 - Planes Específicos
- Crecimiento de ADUs y JADUs (Unidades de Viviendas Accesorio y Unidades de Viviendas Accesorio Junior)



Oportunidades y Limitaciones del Desarrollo

Oportunidades

Centro de Santa María

Revitalización del Corredor

Terrenos Baldíos

Sitios de Oportunidad

**Mejorar el acceso a comodidades,
escuelas y servicios**

Anexión

Limitaciones

Conflictos por el Uso de Terrenos

Desarrollo Desconectado

Infraestructura

Sitios Peligrosos (por materiales)

Amenazas de Sistema de Aguas

Subterráneas

**Compatibilidad del Uso de Terrenos en
el Aeropuerto**

Recursos Biológicos

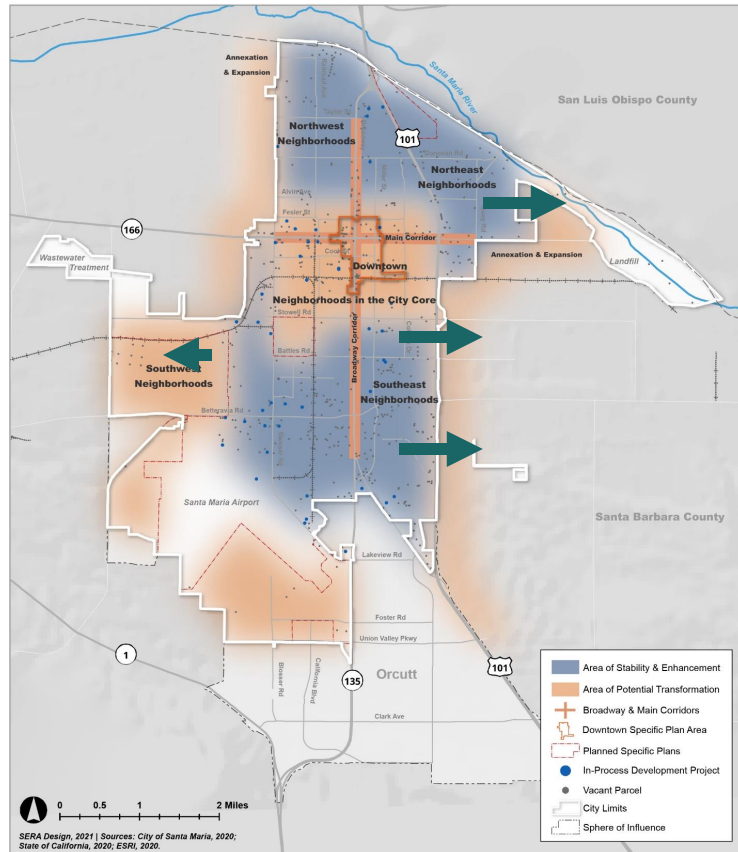
Principales Fuentes de Ruido

Alternativas del Uso de Terrenos para Santa María

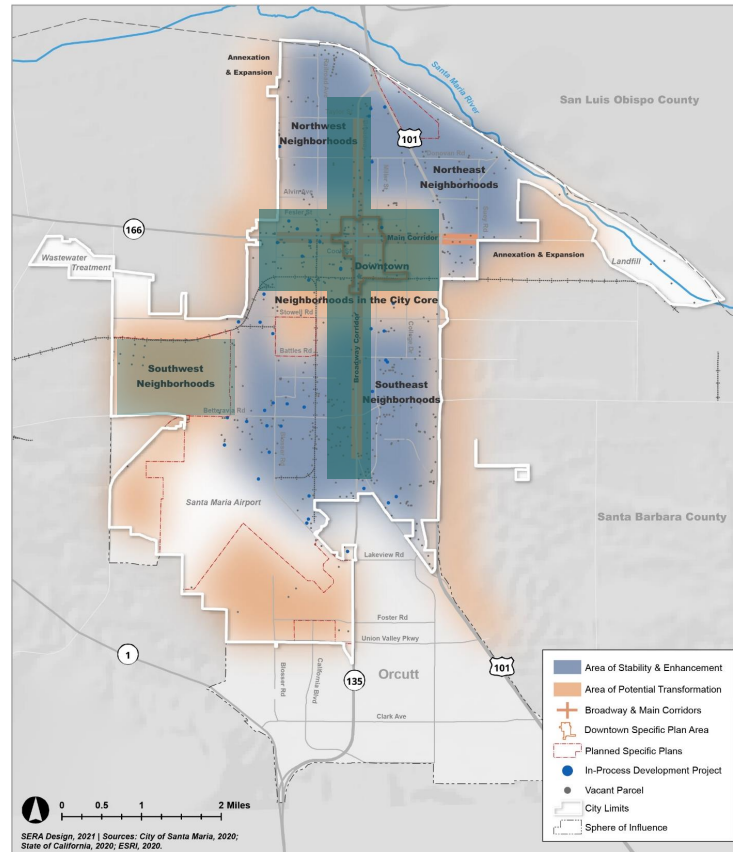
Alternativas del Uso de Terrenos

La Alternativa A

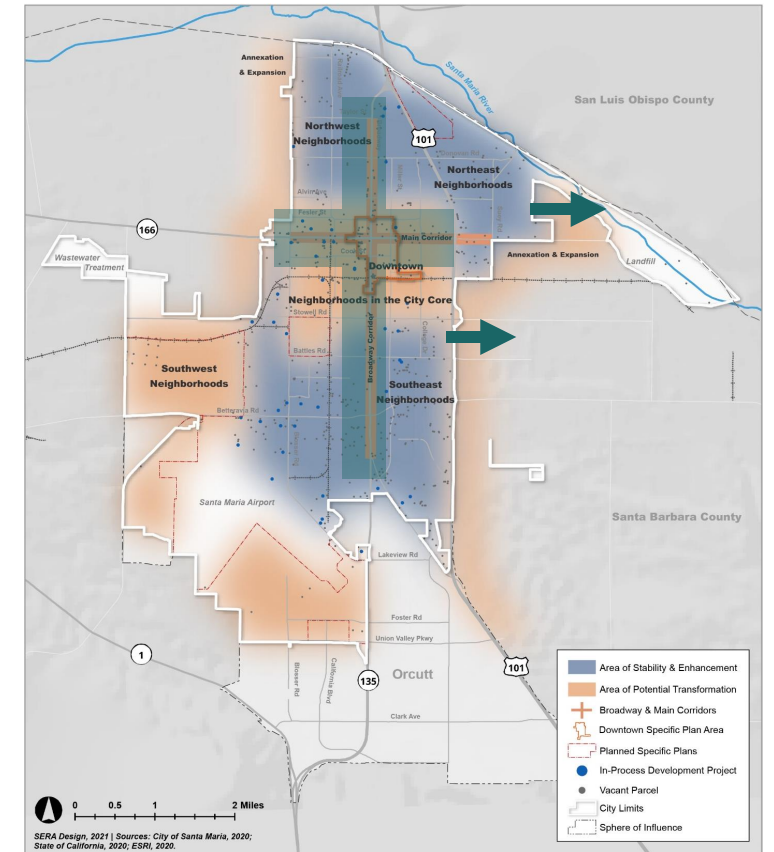
continúa la expansión de la ciudad a través de la **anexión**.



La Alternativa B se centra en el desarrollo dentro de los límites existentes de la ciudad.



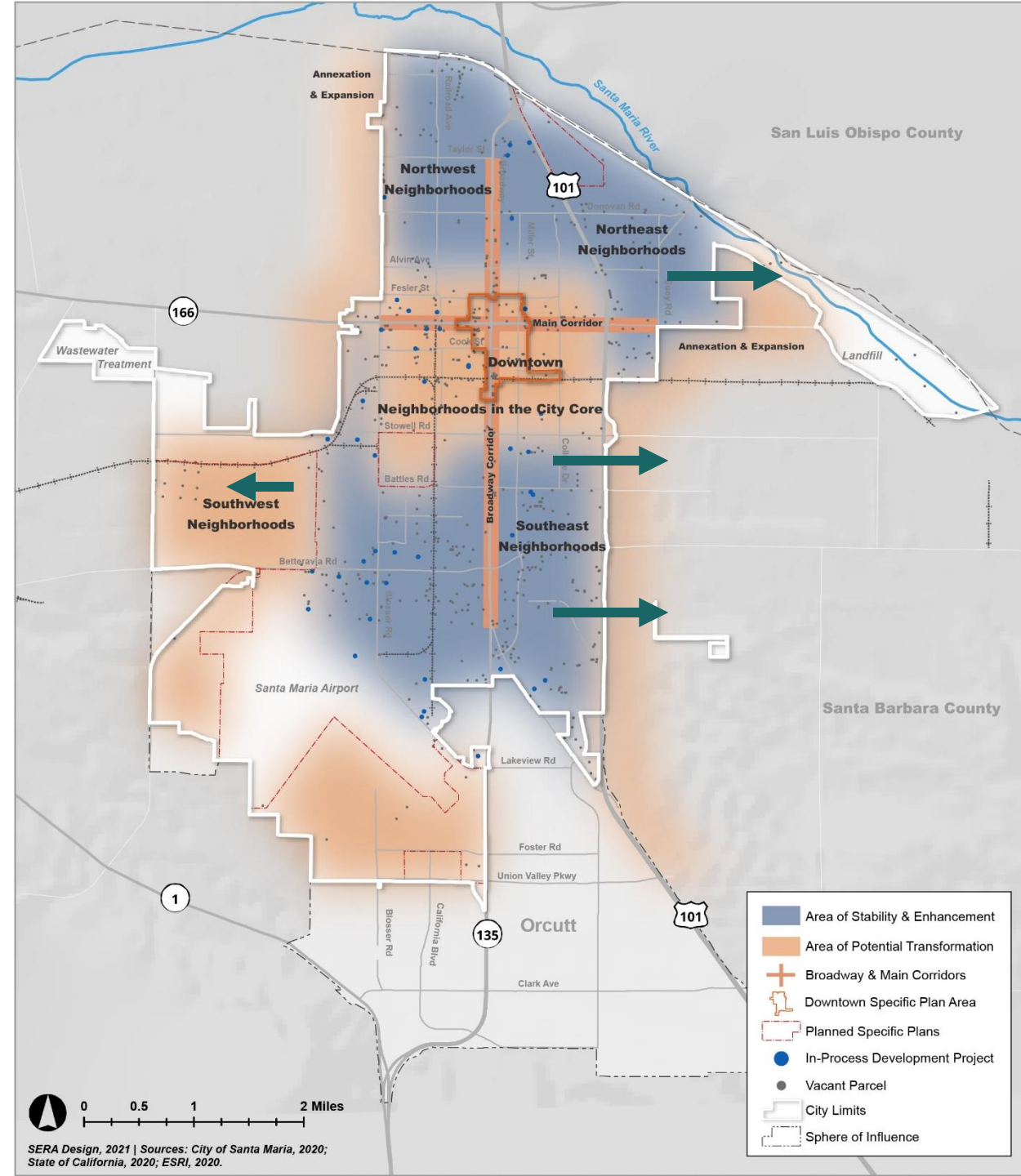
La Alternativa C es un opción **híbrida (combinación/ balance)** de las Alternativas A y B.



Alternativa A: Expansión Hacia el Exterior

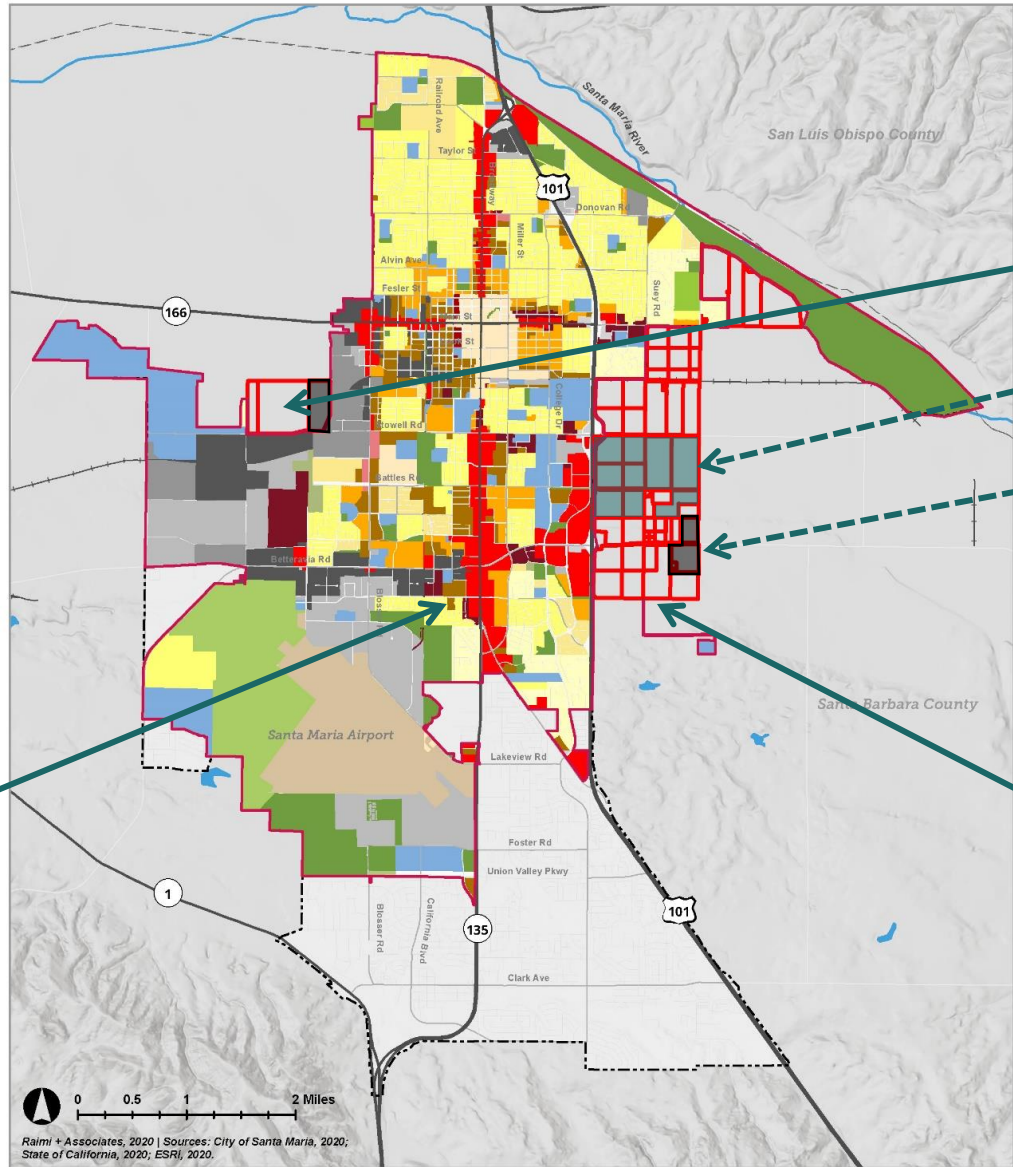
Objetivos/ Conductores:

- Patrón histórico de expansión hacia el exterior
- Continuar el patrón histórico de desarrollo de baja densidad de la Ciudad
- Comentarios de la Comunidad:
 - Conservar el carácter de baja densidad
 - No hay suficiente espacio para crecer dentro de los límites de la Ciudad



Alternativa A: Cambios Propuestos

Permitir hasta 30 unidades por acre en áreas de alta densidad residencial(HDR) (actualmente 22 unidades por acre son permitidas)



Crear un área de planificación del Plan General más grande asumiendo la anexión de terrenos fuera de los límites de la Ciudad.
Cinco contratos de Preservación de Terrenos Agrícola expiran entre 2026-2028.
Cuatro contratos activos.

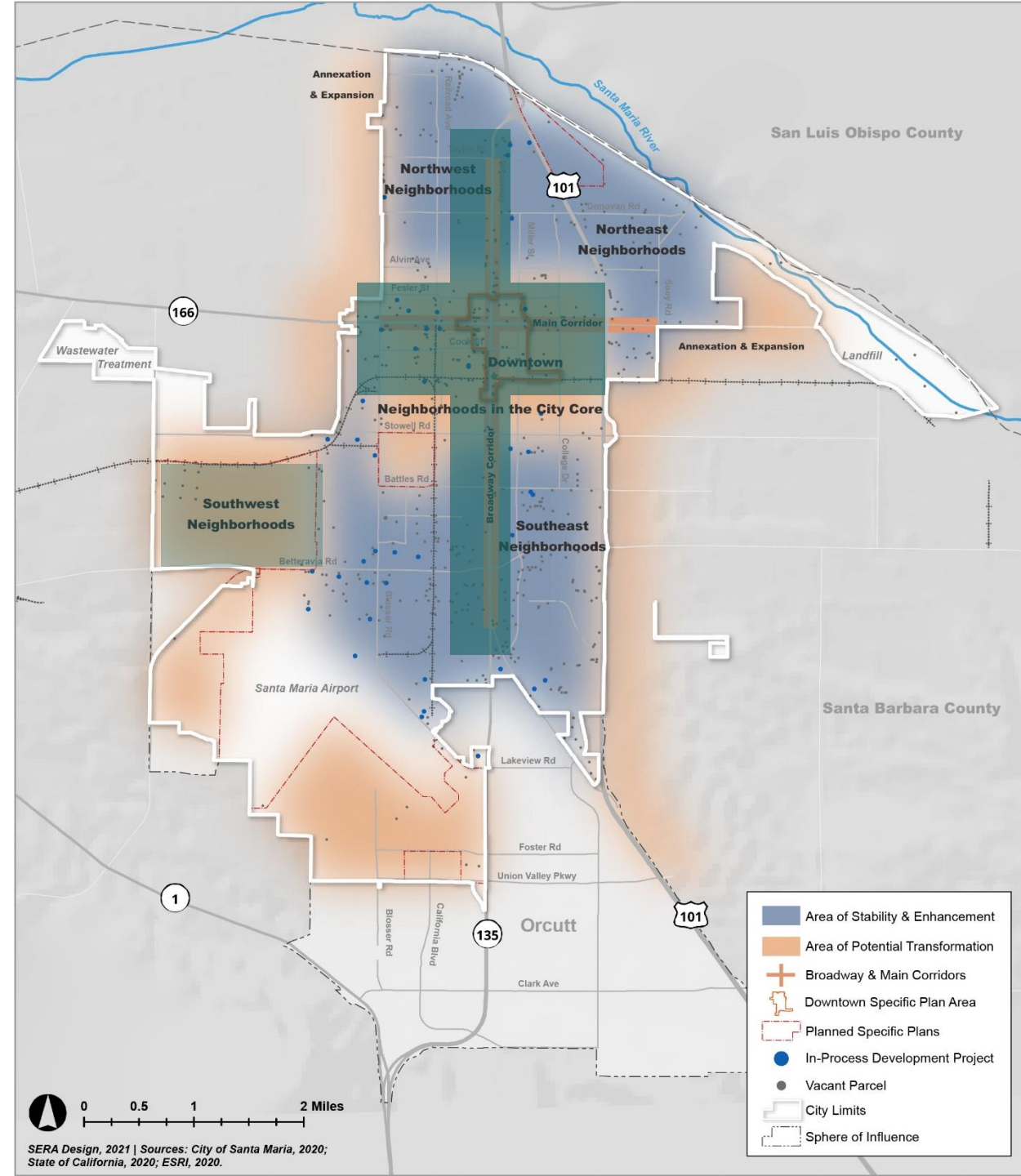
Crear una nueva designación de uso de terrenos, Área de Anexión Planificada (PA), que permita una combinación de usos industriales, residenciales y comerciales.

Proposed Land Use Primary Agricultural Open Space (AOS-1) Secondary Agricultural Open Space (AOS-2) Conservation Open Space (COS) Recreational Open Space (ROS) Community Facilities (CF) High Density Residential (HDR-30) Medium Density Residential (MDR-12)	Low Medium Density Residential(LMDR-8) Low Density Residential (LDR-5) Lower-Density Residential (LVDR-4) Community Commercial (CC) Central District (CD) Commercial/Professional Office (CPO) Neighborhood Commercial (NC)	General Industrial (GI) Heavy Commercial/Manufacturing (HCM) Light Industrial (LI) Freeway Services (FS) Airport Services (AS) Specific Plan (SP) Planned Annexation (PA)

Alternativa B: Desarrollo Dentro de la Ciudad

Objetivos/ Conductores:

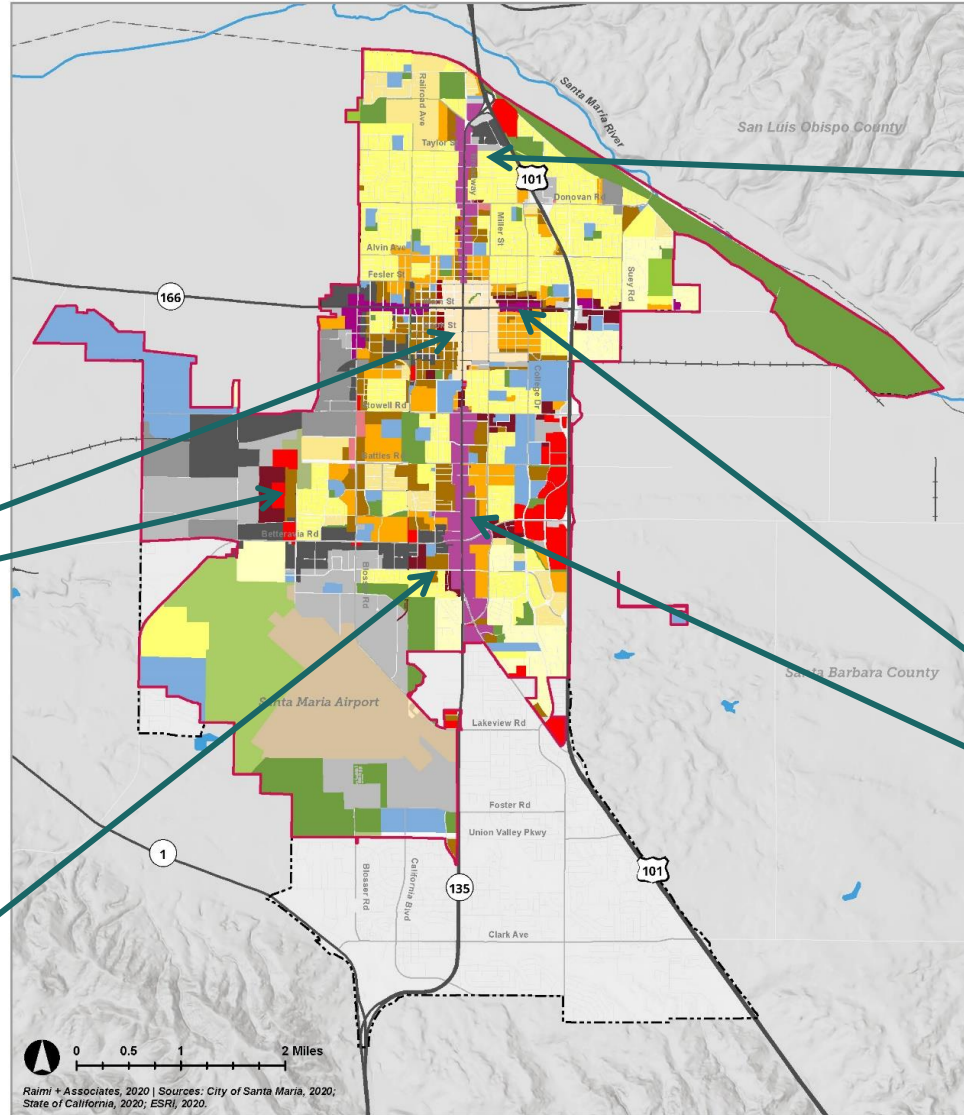
- Plan Regional de Transporte/Estrategia de Comunidades Sostenibles (RTP/SCS)
- Enfocar el desarrollo en terrenos vacantes que existen dentro de los límites de la Ciudad
- No anexión
- Comentarios de la comunidad:
 - Preservar los terrenos agrícolas
 - Crear más oportunidades para vivir, trabajar y reunirse en el centro de la Ciudad



Alternativa B: Cambios Propuestos

Revisar los Planes Específicos del Centro de la Ciudad, Entrada y Área 9 para permitir nuevos usos y densidades/intensidades de desarrollo

Permitir hasta 35 unidades por acre en las áreas residenciales de alta densidad (HDR) y otras áreas de uso mixto (actualmente se permiten 22 unidades por acre)



Proposed Land Use					
	Primary Agricultural Open Space (AOS-1)		Low Medium Density Residential (LMDR-8)		Neighborhood Commercial (NC)
	Secondary Agricultural Open Space (AOS-2)		Low Density Residential (LDR-5)		General Industrial (GI)
	Conservation Open Space (COS)		Lower-Density Residential (LWDR-4)		Heavy Commercial/Manufacturing (HCM)
	Recreational Open Space (ROS)		Community Commercial (CC)		Light Industrial (LI)
	Community Facilities (CF)		Broadway Mixed Use (BMU-70)		Freeway Services (FS)
	High Density Residential (HDR-35)		Main Street Mixed Use (MMU-70)		Airport Services (AS)
	Medium Density Residential (MDR-12)		Central District (CD)		Specific Plan (SP)
			Commercial/Professional Office (CPO)		

Aumentar la densidad en áreas específicas, por ejemplo:
Aeropuerto
Calle Broadway (Norte)
Calle Main (Oeste)

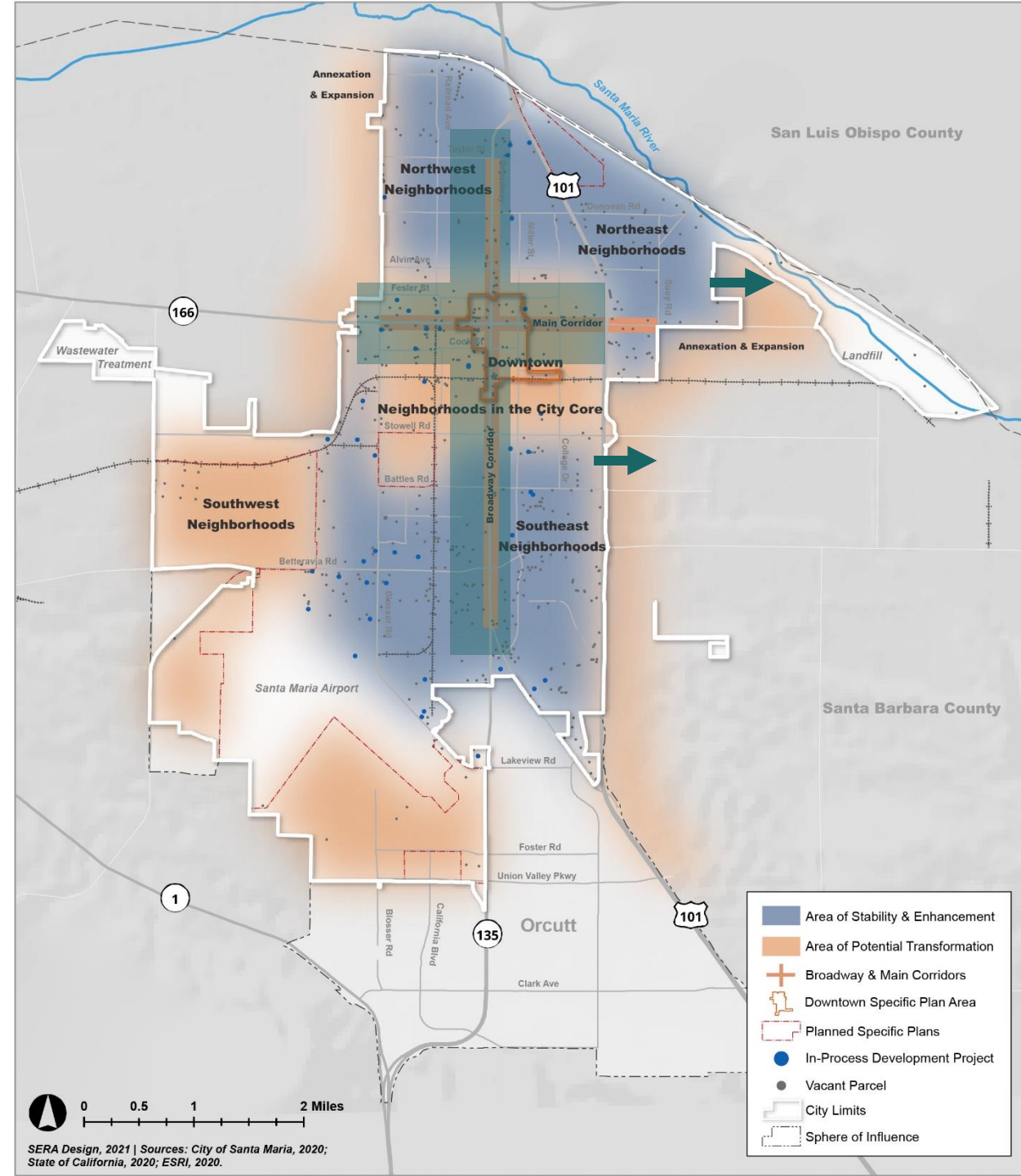
Crear dos nuevas designaciones que permitan el uso mixto a lo largo de Broadway y Main St.



Alternativa C: Híbrida (Combinacion/ Balance)

Objetivos/Conductores:

- Mantenimiento de carácter residencial de baja densidad en la mayor parte de la Ciudad
- Plan Regional de Transporte/Estrategia de Comunidades Sostenibles (RTP/SCS)
- Desarrollo dentro de la Ciudad
- Preservación de más terrenos agrícolas que en la Alternativa A



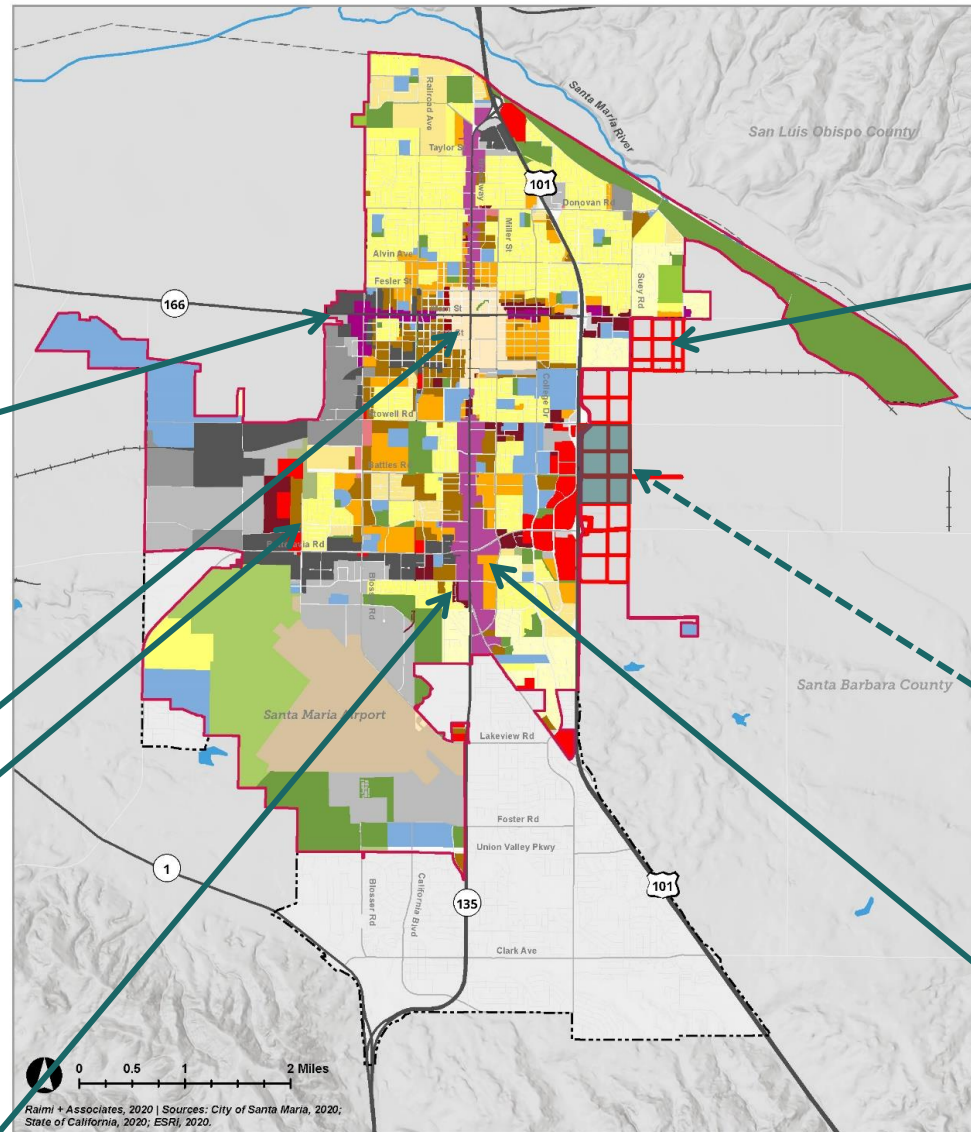
Alternativa C: Cambios Propuestos

Aumentar la densidad en áreas específicas, por ejemplo:

- Calle Broadway (Norte)
- Calle Main (Oeste)

Revisar los Planes Específicos del Centro de la Ciudad, Entrada y Área 9 para permitir nuevos usos y densidades/intensidades de desarrollo

Permitir hasta 35 unidades por acre en las áreas residenciales de alta densidad (HDR) y otras áreas de uso mixto (actualmente se permiten 22 unidades por acre)



Proposed Land Use		
Primary Agricultural Open Space (AOS-1)	Low Medium Density Residential (LMDR-8)	Neighborhood Commercial (NC)
Secondary Agricultural Open Space (AOS-2)	Low Density Residential (LDR-5)	General Industrial (GI)
Conservation Open Space (COS)	Lower-Density Residential (LWDR-4)	Heavy Commercial/Manufacturing (HCM)
Recreational Open Space (ROS)	Community Commercial (CC)	Light Industrial (LI)
Community Facilities (CF)	Broadway Mixed Use (BMU-35)	Freeway Services (FS)
High Density Residential (HDR-35)	Main Street Mixed Use (MMU-35)	Airport Services (AS)
Medium Density Residential (MDR-12)	Central District (CD)	Specific Plan (SP)
	Commercial/Professional Office (CPO)	Planned Annexation (PA)

Crear una nueva designación de uso de terrenos, Área de Anexión Planificada (PA), que permita una combinación de usos industriales, residenciales y comerciales.

Crear un área de planificación del Plan General más grande asumiendo la anexión de tierras fuera de los límites de la ciudad.
Cuatro contratos de Preservación de Terrenos Agrícola expiran entre 2026-2028.

Crear dos nuevas designaciones que permitan el uso mixto a lo largo de Broadway y Main St.

Cambios Propuestos a las Designaciones Existentes de Uso de Terrenos

Uso de terrenos existente	Alternativa A: Expandir	Alternativa B: Desarrollo Dentro de la Ciudad	Alternativa C: Híbrido
Residencial de Alta densidad (HDR) 22 unidades por acre	Usos propuestos y formas de construcción 2-3 pisos residenciales (30 unidades por acre) 	Usos propuestos y formas de construcción 2-3 pisos residenciales (35 unidades por acre) 	Usos propuestos y formas de construcción 2-3 pisos residencial (35 unidades por acre) 
Plan Específico del Centro de la Ciudad (SP)	Usos propuestos y formas de construcción Primer piso comercial + 3-4 pisos residenciales (70 unidades por acre) 	Usos propuestos y formas de construcción Primer piso comercial + 4-5 Pisos Residenciales (100 unidades por acre) 	Usos propuestos y formas de construcción Primer piso comercial + 3-4 pisos residenciales (70 unidades por acre) 



Santa Maria Studios
 2660 Santa Maria Way, Santa Maria, CA

Primera Fase - Bajo Construcción
 Altura: 5 pisos o 60 piez

Nuevas Designaciones Propuestas Para el Uso de Terrenos

Uso Propuesto Para Terrenos	Uso de Terrenos Existente	Alternativa A: Expandir	Alternativa B: Desarrollo Dentro de la Ciudad	Alternativa C: Híbrido
		Usos propuestos y formas de construcción	Usos propuestos y formas de construcción	Usos propuestos y formas de construcción
Broadway Uso Mixto (BMU)	Comunidad Comercial (CC) 	Sin Cambios	Primer Piso Comercial + 3-4 Pisos Residential (70 unidades por acre) 	Primer Piso Comercial + 2-3 pisos Residential (35 unidades por acre) 
Main Street Uso Mixto (MMU)	Comunidad Comercial (CC) 	Sin Cambios	Primer Piso Comercial + 3-4 Pisos Residential (70 unidades por acre) 	Primer Piso Comercial + 2-3 Pisos Residential (35 unidades por acre) 
Anexión Planificada	(fuera de los límites de la Ciudad)	Comercial, Residencial, Espacio Abierto, Industrial	N/A	Comercial, Residencial, Espacio Abierto

Visite www.imaginesantamaria.com para ver el Memorándum Técnico sobre Alternativas del Uso de Terrenos.

Comparación de Alternativas

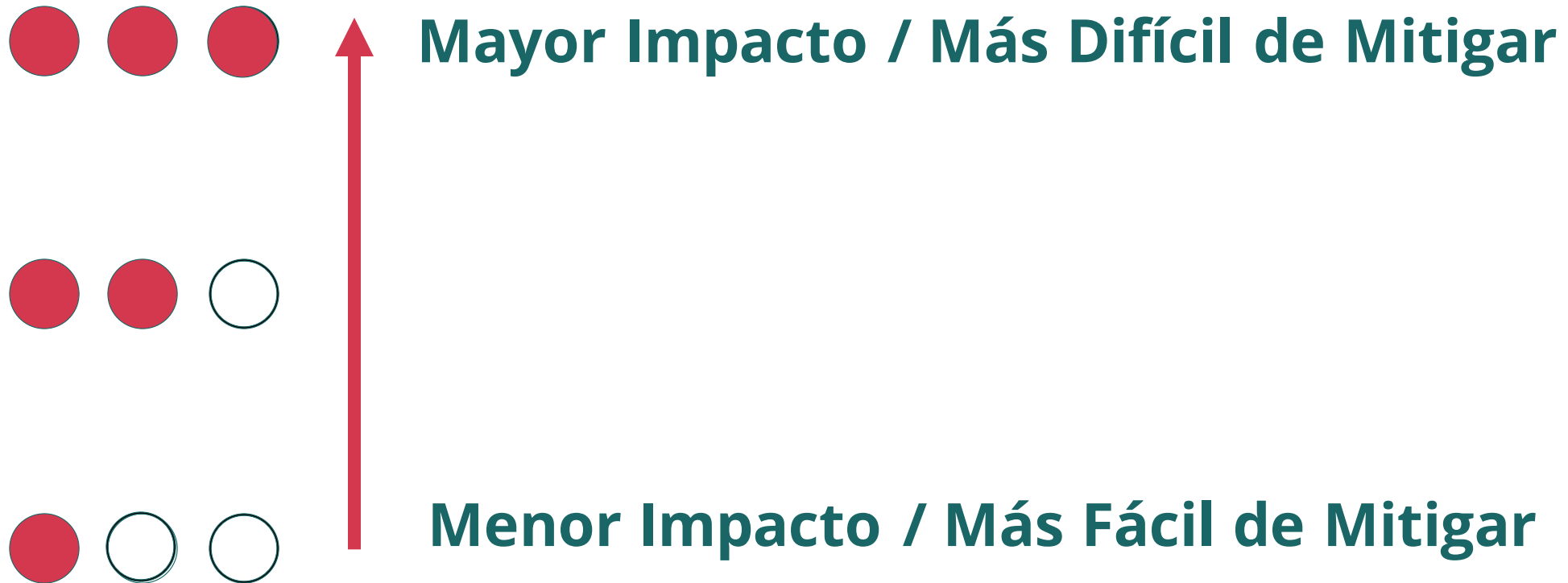
Propósito y Alcance del Análisis de Alternativas

- Ayudar a la comunidad y a los tomadores de decisiones a comprender los intercambios (que se gana y que se pierde) entre las tres Alternativas de Uso de Terrenos
- Compara y contrasta las Alternativas del Uso de Terrenos utilizando una combinación de métricas de uso de terrenos, ambientales, de movilidad, económicas y fiscales

Visite www.imaginesantamaria.com para ver el Análisis de Alternativas del Uso de Terrenos.

Resultados del Análisis de Alternativas

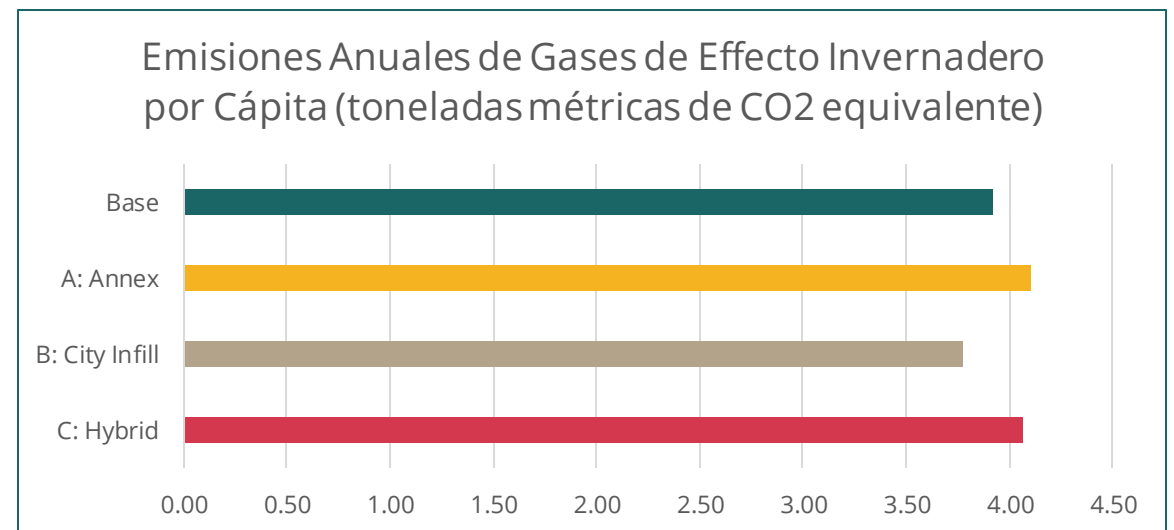
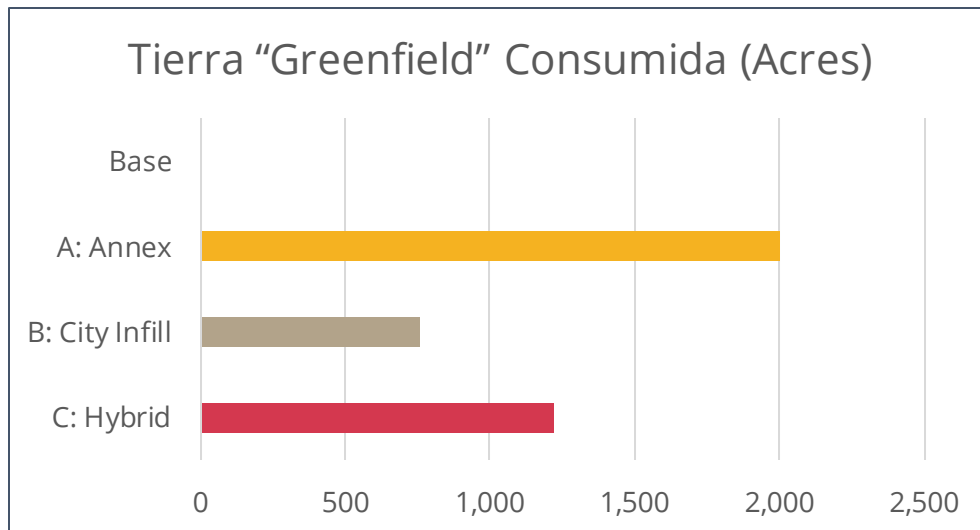
- Los puntos representan el impacto potencial relativo.
- Algunos impactos pueden mitigarse a través de medidas de remediación



Resumen del Uso de Terrenos

- La siguiente tabla proporciona un resumen de alto nivel de los impactos relacionados con el uso de terrenos.

Área Temática	Alt. A: Anexión	Alt. B: Relleno	Alt. C: Híbrida
Tierra "Greenfield" Consumida (terrenos no desarrollados)	● ● ●	● ○ ○	● ● ○
Desarrollo en Tierras Agrícolas	● ● ●	● ○ ○	● ● ○
Acceso a Pie a Tiendas y Tránsito	● ○ ○	● ● ●	● ● ○
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero por Cápita	● ● ●	● ○ ○	● ● ○



Resumen de Restricciones Ambientales

- Esta tabla proporciona un resumen de la gravedad de las restricciones y la facilidad de mitigación potencial asociada con cada alternativa para problemas ambientales.
- El **texto rojo** indica diferencias significativas entre las alternativas. El **texto negro** indica diferencias pequeñas entre las alternativas.

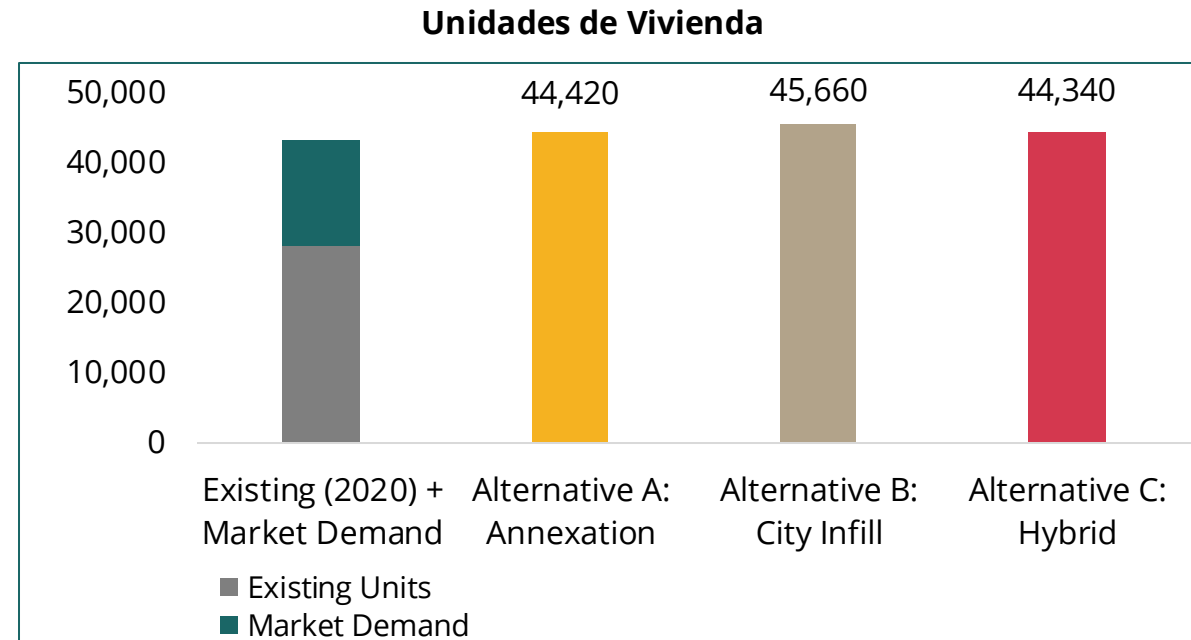
Área Temática	Alt. A: Anexión	Alt. B: Relleno	Alt. C: Híbrida
Recursos Culturales e Históricos	● ○ ○	● ● ●	● ● ○
Calidad del Aire	● ○ ○	● ● ●	● ● ○
Peligros Geológicos y de Inundación	● ○ ○	● ● ●	● ● ○
Peligros de Pozos de Petróleo y Gas	● ● ●	● ○ ○	● ● ○
Agricultura	● ● ●	● ○ ○	● ● ○
Ruido	● ○ ○	● ● ○	● ● ●
Hábitat Biológico/Crítico	● ● ●	● ○ ○	● ● ○
Servicios de Fuego/Bomberos	● ○ ○	● ● ●	● ● ○
Servicios de Policía	● ● ●	● ○ ○	● ● ○

Recomendaciones del Análisis de Movilidad

Factor de Movilidad	Alternativa A: Expansión	Alternativa B: Desarrollo Dentro de la Ciudad	Alternativa C: Híbrida
Red Vehicular	Requiere nuevas carreteras		Requiere nuevas carreteras
LOS y Congestión	Requiere mitigación de congestión en SR 135, Main Street (SR 166) y Betteravia Road		
	Requiere mitigación de LOS	Requiere un poco más de mitigación de LOS	Requiere mitigación de LOS
VMT	Esfuércese por lograr el equilibrio entre puestos de trabajo y vivienda, modos de viaje alternativos y cumplimiento del VMT de CEQA		
	Requiere mitigación de VMT		Requiere mitigación de VMT
Red de Transporte Activo	Implementar ATP		
	Requiere expansión de red		Requiere expansión de red
Sistema de Tránsito	Nuevos servicios requeridos		Nuevos servicios requeridos
Tramos de Carretera y Dietas	Actualizar secciones de carreteras; Implementar la política de dieta de carretera		
Tecnologías Emergentes	Adoptar tecnologías apropiadas		

Análisis de la Demanda del Mercado

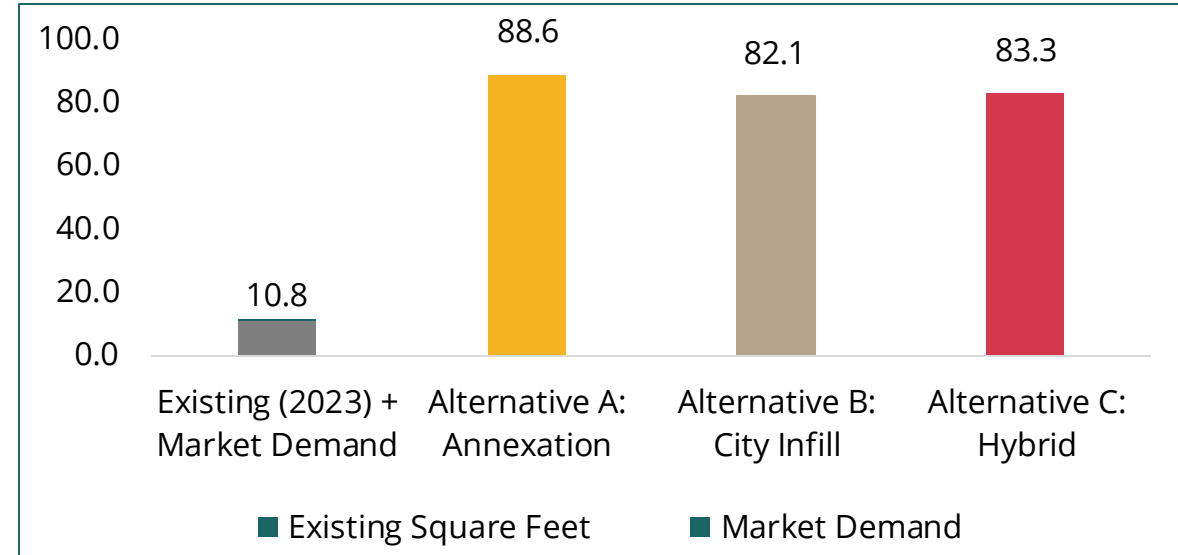
- **Todas las alternativas de uso de terrenos permiten suficiente capacidad** para la demanda prevista del mercado de vivienda, comercio, oficinas e industrial.
- **La Alternativa B** proporciona el mayor exceso de capacidad para nuevas unidades de vivienda.



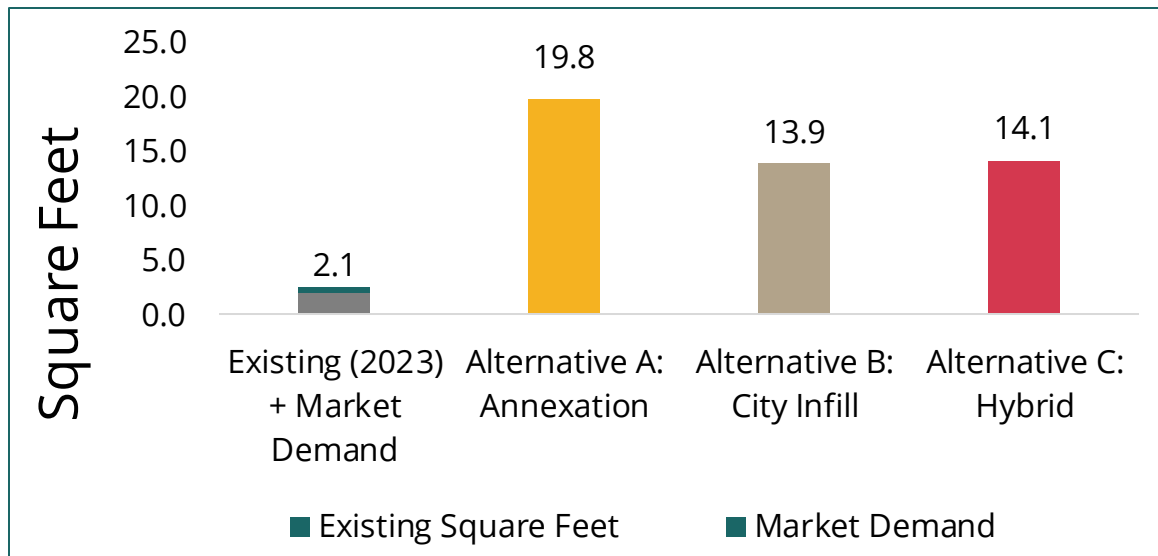
Análisis de la Demanda del Mercado

- **La Alternativa A** proporciona el mayor exceso de capacidad para espacio industrial, comercio y de oficinas.

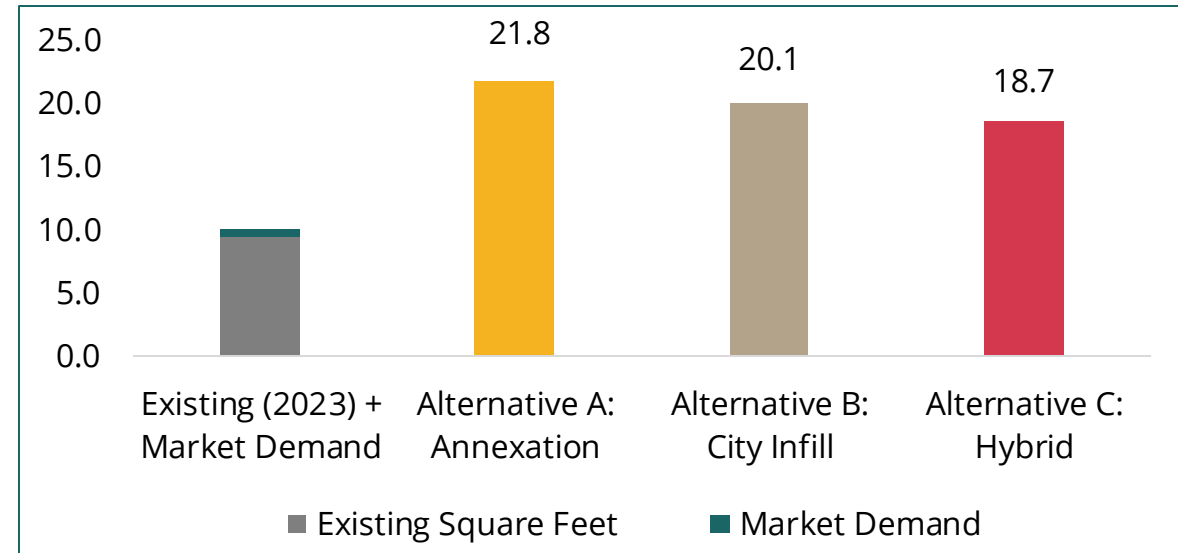
Pies Cuadrados Industriales



Pies Cuadrados de Oficina



Pies Cuadrados de Comercio

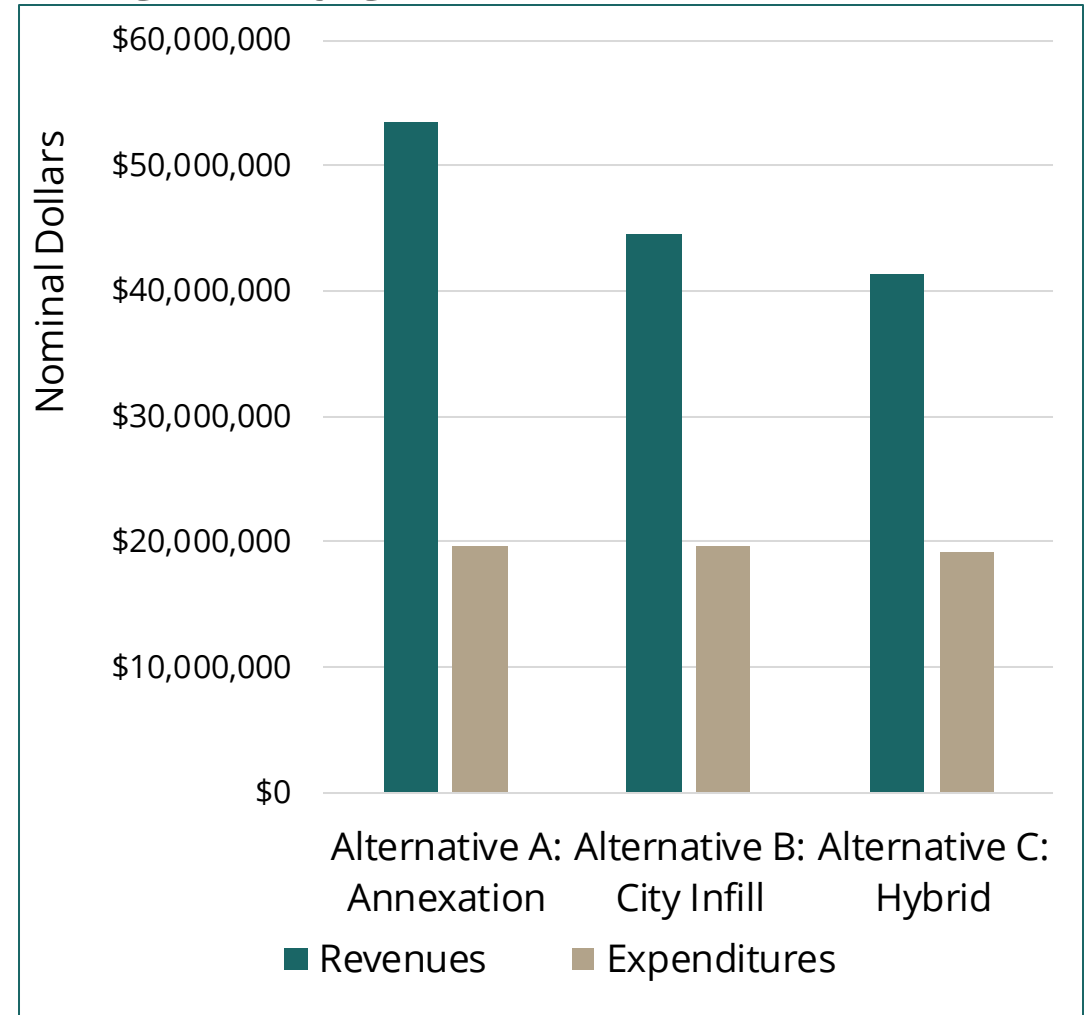


Análisis de Impacto Fiscal

Se estima que las tres alternativas tienen un **impacto fiscal positivo**:

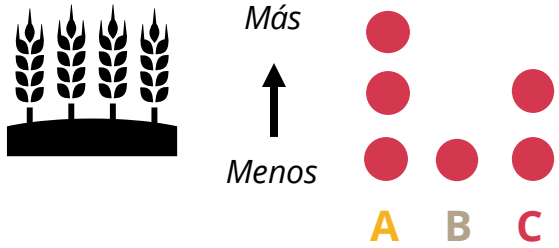
- Sobre el Fondo General de la Ciudad con construcción completa para el 2050.
- Durante cada período de 5 años de 2020 a 2050.

Ingresos y gastos del Fondo General

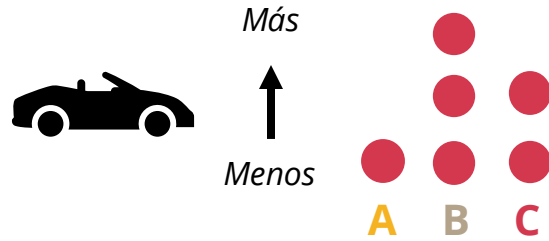


Resumen

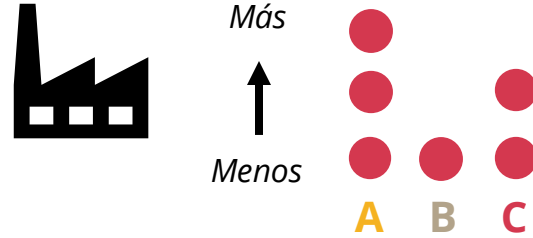
Desarrollo en terrenos agrícolas + "greenfield"



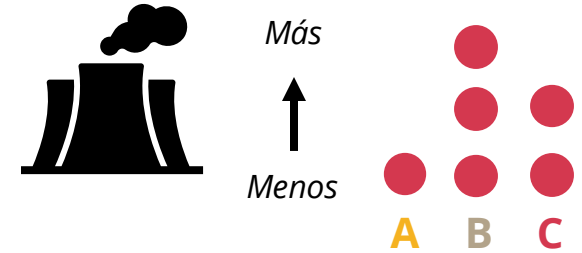
Impactos de Tráfico



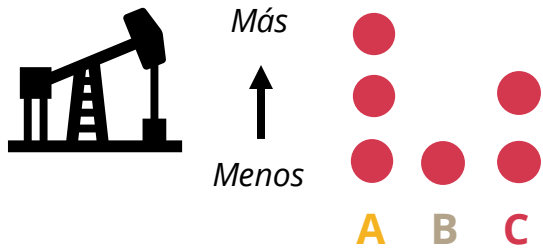
Emisiones per cápita



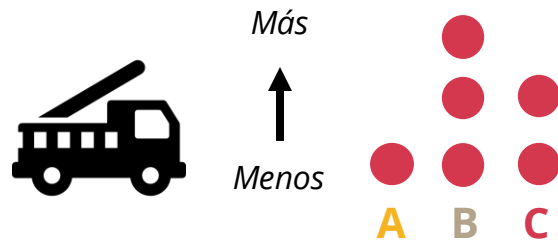
Impactos en la calidad del aire



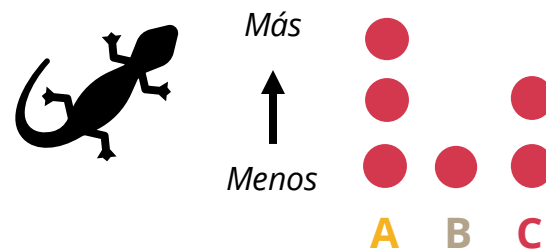
Impactos de peligro de pozos de petróleo + gas



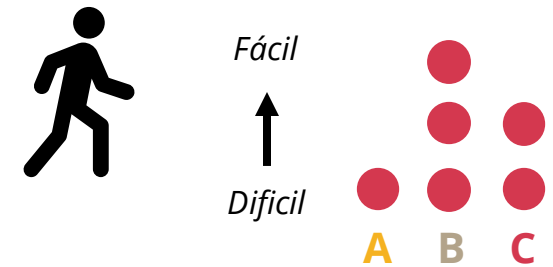
Impactos del fuego



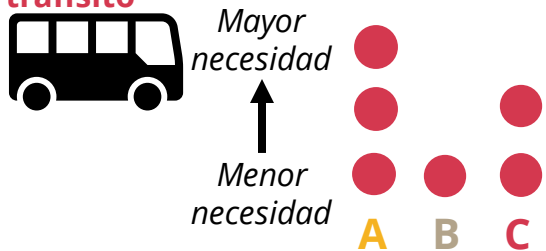
Desarrollo en hábitats biológicos/críticos



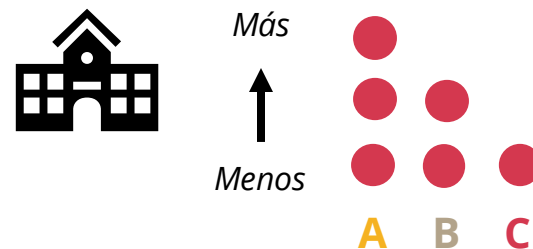
Facilidad de caminar



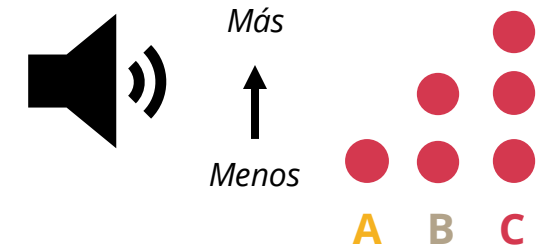
Necesidad de mitigación de VMT y nuevas carreteras, redes de calles, tránsito



Capacidad de construcción no residencial



Impactos de Ruido



Encuesta para los Aportes de la Comunidad

Enlace de la encuesta:

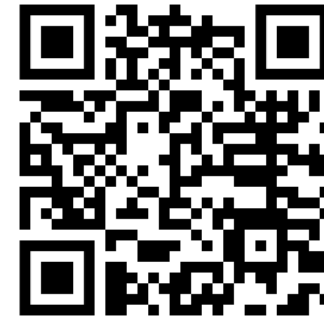
www.imaginesantamaria.com

Abierto del 5 de abril al 2 de mayo

Alternativas del Uso de la Terrenos

- Parte 1 Diferentes impactos
- Parte 2 Vivienda
- Parte 3 Densidad para usos propuestos de terrenos
- Parte 4 Alternativa preferida
- **Preguntas demográficas**

Escanea el código QR con su celular



Encuesta en Espanol

Próximos Eventos y Próximos Pasos

Próximos Eventos

- **Grabación de Orientación y Presentación:** www.imaginesantamaria.com
- **Horas de Oficina**
 - **En persona: Martes 18 de Abril de 2023 | 1:30–3:00 pm**
Lugar: Sala de Conferencias de Ingeniería de Obras Públicas de la Ciudad de Santa María
 - **Por Zoom: Miércoles 19 de Abril de 2023 | 10–11:30 am**
Regístrese aquí: <https://bit.ly/smgpu-officehours>
- **Memorándum Técnico, Análisis de Alternativas del Uso de Terrenos, y Análisis Fiscal disponibles en** www.imaginesantamaria.com
- **Encuesta:** www.imaginesantamaria.com
 - Disponible del **5 de abril de 2023 al 2 de mayo de 2023**



Próximos Pasos



Discusión y Preguntas

¡Gracias!